

Informationen zum Unternehmen der Osiris Investments GmbH und zu Fernabsatzgeschäften

Stand: April 2025

Wir freuen uns, dass Sie unser Angebot nutzen möchten. Bevor Sie unsere Dienstleistungen in Anspruch nehmen, möchten wir Ihnen nachfolgend einige allgemeine Informationen zu unserem Unternehmen sowie zu Fernabsatzgeschäften geben.

1. Allgemeine Informationen zum Unternehmen

Name	Osiris Investments GmbH
Anschrift	Ernst-Ihle-Straße 11 34613 Schwalmstadt
Geschäftsführer	Werner Dörrbecker
Handelsregistergericht	Amtsgericht Marburg Registernummer: HRB 5162
Telefon	06691 - 80 650 50
Fax	06691 - 80 650 518
E-Mail	info@osirisinvest.de
Internet	www.osirisinvest.de
Gesetzlicher Status	<ul style="list-style-type: none"> - Finanzanlagenvermittler gemäß § 34f Absatz 1 Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 Gewerbeordnung (GewO) - Versicherungsvertreter gemäß § 34d Absatz 1 GewO - Immobilienmakler, Darlehensvermittler gemäß § 34c GewO - Immobiliardarlehensvermittler gemäß § 34i GewO
Zuständige Aufsichtsbehörde für die Erlaubniserteilung nach § 34f GewO und § 34d GewO	IHK Kassel-Marburg Kurfürstenstr. 9 34117 Kassel
Registernummer Finanzanlagenvermittler-Register	D-F-139-X3M9-03
Registernummer Versicherungsvermittler-Register	D-BZYL-RDO3W-29
Registerstelle des Vermittler-Registers	DIHK Deutsche Industrie- & Handelskammer Breite Straße 29 10178 Berlin Auskunft über Tel.: 030 – 20308-0 oder www.vermittlerregister.org unter den jeweils oben genannten Registernummern
Beteiligungen an bzw. von Versicherern	Es bestehen keine Beteiligungen an oder von Versicherungsunternehmen oder deren Muttergesellschaften

2. Informationen über die Vergütung bei der Finanzanlagen- und Versicherungsvermittlung

Für ihre Vermittlung und ggf. Beratung verlangt die Osiris Investments GmbH vom Kunden keine Vergütung. Die Vergütung erfolgt vielmehr ausschließlich durch Zuwendungen von Dritten (insbesondere Provisionen), welche von der Osiris Investments GmbH vereinnahmt und behalten werden dürfen.

3. Belehrung über Aufzeichnung von Telefongesprächen und sonstiger elektronischer Kommunikation

Als Finanzanlagenvermittler ist die Osiris Investments GmbH gesetzlich verpflichtet, Telefongespräche und elektronische Kommunikation mit Kunden zu Finanzanlagen aufzuzeichnen. Die Aufzeichnungen werden 10 Jahre gespeichert und stehen in diesem Zeitraum bei Nachfrage zur Verfügung.

4. Informationen über Emittenten und Anbieter der vermittelten Finanzanlagen

Ihre Dienstleistungen bietet die Osiris Investments GmbH zu den Produkten mehrerer Emittenten und Anbieter an. Eine Auflistung der mit der Osiris Investments GmbH kooperierenden Emittenten und Anbieter ist der Anlage 1 zu entnehmen.

5. Wichtige Risikohinweise

Anlagegeschäfte sind spezifischen Risiken, welche je nach Art des Finanzinstruments variieren. Der Wert eines Finanzinstruments unterliegt Schwankungen, auf welche die Osiris Investments GmbH keinen Einfluss hat. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für zukünftige Erträge oder Wertsteigerungen. Weitere Einzelheiten sind den Verkaufsunterlagen des jeweiligen Finanzinstruments zu entnehmen.

6. Wesentliche Merkmale der Dienstleistungen

Die Osiris Investments GmbH vermittelt Finanzanlagen und Versicherungen, indem sie den auf Abschluss des Anlage- oder Versicherungsgeschäfts gerichteten Kundenauftrag an den jeweiligen Produktgeber bzw. die ausführende Stelle weiterleitet. Vor Abschluss des jeweiligen Geschäfts informiert die Osiris Investments GmbH den Kunden zudem mündlich und/oder anhand von schriftlichen Unterlagen über die wesentlichen Produktmerkmale. Bei der Vermittlung von Finanzanlagen und Versicherungsanlageprodukten erfolgt außerdem eine Prüfung, ob der Kunde aufgrund seiner bisherigen Kenntnisse und Erfahrungen in der Lage ist, die Risiken des beabsichtigten Geschäfts angemessen beurteilen zu können (sogenannte Angemessenheitsprüfung).

In Einzelfällen erbringt die Osiris Investments GmbH auch Beratungsleistungen in Bezug auf beabsichtigte Anlage- oder Versicherungsgeschäfte. In diesem Fall bewertet sie die persönlichen Verhältnisse des Kunden und erteilt diesem eine daran ausgerichtete, individuelle Empfehlung. Dies setzt allerdings voraus, dass der Kunde erschöpfende Angaben zu seinen persönlichen Verhältnissen macht. Bei unzureichenden Angaben ist der Osiris Investments GmbH eine individuelle Empfehlung verboten, ein Geschäftsabschluss ist dann nur im Wege der bloßen (beratungsfreien) Vermittlung möglich.

7. Information zur Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken bei der Beratungstätigkeit (Art. 3 TVO):

Bei der Beratung zu Finanzprodukten werden Nachhaltigkeitsrisiken einbezogen, indem die vorvertraglichen Informationen des Anbieters verwendet werden. Trotz der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich der Eintritt von Nachhaltigkeitsrisiken negativ auf die Rendite des Finanzproduktes auswirkt.

8. Kommunikations- und Vertragssprache

Maßgebliche Sprache für die Geschäftsbeziehung und die Kommunikation mit dem Kunden ist Deutsch. Ebenso werden die vorliegenden Informationen und die Widerrufsbelehrung ausschließlich in deutscher Sprache zur Verfügung gestellt.

9. Kommunikationsmittel/Aufträge

Die Kommunikation mit dem Kunden kann grundsätzlich schriftlich, per E-Mail, per Fax und telefonisch erfolgen. Aufträge kann der Kunde schriftlich/per Fax erteilen. Sofern die Osiris Investments GmbH bei der Auftragserteilung über eines der genannten Kommunikationsmittel nicht erreichbar sein sollte, ist der Kunde verpflichtet, auf ein anderes Kommunikationsmittel auszuweichen.

10. Telekommunikationskosten

Eigene Kosten (z.B. für Telefongespräche) hat der Kunde selbst zu tragen. Darüber hinaus fallen keine zusätzlichen Telekommunikationskosten an.

11. Informationen über das Zustandekommen von Vermittlungsaufträgen

Ein auf Abschluss eines Anlage- oder Versicherungsgeschäfts gerichteter Vermittlungsauftrag mit der Osiris Investments GmbH kommt in der Regel stillschweigend dadurch zustande, dass der Kunde Informationen zu dem betroffenen Produkt abfragt und die Osiris Investments GmbH ihm daraufhin inhaltliche Auskünfte hierzu erteilt. Sofern der Kunde keine inhaltlichen Produktinformationen abfragt, sondern nur eine Ausführung des Anlage- oder Versicherungsgeschäfts wünscht, gibt der Kunde gegenüber der Osiris Investments GmbH ein ihm bindendes Angebot auf Abschluss des Vermittlungsauftrages ab, indem er den Antrag auf Abschluss des beabsichtigten Anlage- oder Versicherungsgeschäfts an die Osiris Investments GmbH übermittelt. Der Vermittlungsauftrag kommt in diesem Falle zustande, wenn die Osiris Investments GmbH das Angebot des Kunden durch gesonderte Annahmestätigung oder durch Weiterleitung des Antrags auf Abschluss des beabsichtigten Anlagegeschäfts/Depots an den Anlageanbieter, den Versicherer oder die sonstige ausführende Stelle annimmt. Für jeden einzelnen Vermittlungsauftrag steht dem Kunden ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Einzelheiten sind der nachstehenden Widerrufsbelehrung zu entnehmen.

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben**. **Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Osiris Investments GmbH
Ernst-Ihle-Straße 11
34613 Schwalmstadt
Fax: 06691 - 80 650 518
E-Mail: info@osirisinvest.de

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;

3. zur Anschrift

die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;

4. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;

5. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;

6. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;

7. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;

8. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs);

9. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;

10. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;

11. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen;

Abschnitt 3

Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

12. Rechtsordnung/Gerichtsstand

Für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Kunden und der Osiris Investments GmbH gilt deutsches Recht. Es gibt keine vertragliche Gerichtsstandsklausel.

13. Schlichtungsstelle für außergerichtliche Streitbeilegung:

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung
Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg

Ich/Wir bestätige/n, diese Erstinformation erhalten zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde(n)

Anlage 1 zu Erstinformationen

Unsere Vertragspartner im Bereich Finanzanlagenvermittlung

Apella Aktiengesellschaft	www.apella.de
Aquila Capital	www.aquila-capital.de
Asuco	www.asuco.de
BL die Bayerische Lebensversicherung AG	www.diebayerische.de
Buss Capital GmbH & Co. KG	www.buss-capital-invest.de
BVT Unternehmensgruppe	www.bvt.de
Canada Life Assurance Europe plc	www.canadalife.de
Commerz Real AG	www.commerzreal.com
Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	www.cfb-invest.com
Deutsche Finance Group	www.deutsche-finance.de
DNL Exclusive Opportunity GmbH & Co. KG	www.dnl-exclusive.de
Dr. Peters Group	www.dr-peters.de
eFonds24 GmbH	www.efonds24.de
FIM Unternehmensgruppe	www.fim-online.de
Habona Invest GmbH	www.habona.de
HANNOVER LEASING Investment GmbH	www.hannover-leasing.de
HEH Hamburger EmissionsHaus AG	www.heh-fonds.de
HEP Kapitalverwaltung AG	www.hep.global
HTB Hanseatische Fondshaus GmbH	www.htb-fondshaus.de
IMMAC Immobilienfonds GmbH	www.IMMAC.de
INP Finanzconsult GmbH	www.inp-invest.de
JAMESTOWN Vertriebs-GmbH	www.jamestown.de
Jung, DMS & Cie. AG	www.jungdms.de
M-Immo AG	www.m-immo-ag.de
M-Immo AG - Projektgesellschaften	www.m-immo-ag.de
Neitzel & Cie. Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG	www.neitzel-cie.de
ÖKORENTA AG	www.oekorenta.de
One Group GmbH	www.onegroup.ag
Pangaea Life GmbH	www.pangaea-life.de
Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	www.paribus.de
PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	www.patrizia.ag
PCE Capital Advice GmbH & Co. KG	www.pce-capitaladvice.de
PI Fondsmanagement GmbH & Co. KG	www.pi-kvg.de
Primus Valor AG	www.primusvalor.de

reconcept Vermögensmanagement GmbH	www.reconcept.de
Rockwater DEV GmbH - Projektgesellschaften	www.rock-water.de
Rodenbach & Partner Immobilien-Vermittlungs GmbH	www.rodenbach-partner.de
RWB PrivateCapital Emissionshaus AG	www.rwb-ag.de
S&G Energy Group GmbH	www.s-g-energy.de
Solvium Capital GmbH	www.solvium-capital.de
SSI Special Select Invest AG	www.box-it.eu
Terra Projektbau - Projektgesellschaften	www.terra-projektentwicklung.de
Terra Sozialbau GmbH	www.terra-sozialbau.de
The Global Fine Art GmbH	www.tgfag.de
ThomasLloyd Private Wealth Management GmbH	www.thomas-lloyd.de
Top Ten Investment-Vermittlungs AG	www.topten-ag.de
TSO Capital Advisors	www.tso-europe.de
US Treuhand	www.ustreuhand.de
Verifort Capital Group GmbH	www.verifort-capital.de
Wattner Aktiengesellschaft	www.wattner.de
WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	www.wealthcap.com
WeGrow GmbH	www.wegrow.de
WI Energy GmbH	www.wi-energy.de
ZBI Zentral Boden Immobilien AG	www.zbi-ag.de