

TSO Active Property III

Auslandsimmobilien - ein erfolgreicher Trend

TSO ist Anbieterin von Finanzanlageprodukten mit stetig wachsender Präsenz im Südosten der USA, insbesondere in Atlanta, Georgia, Charlotte, NC und Chattanooga, Tennessee. TSO investiert strategisch in gewerbliche Immobilien, darunter u. a. Büro-, Gewerbe und Wohnimmobilien, mit Fokus auf Objekte und Märkte, in denen Visionen, Werte und nachhaltige Entwicklung zusammenwachsen.

TSO fokussiert sich auf eine Region mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und einem attraktiven Umfeld für Unternehmen. So kann der Raum Atlanta das drittgrößte Bevölkerungswachstum der USA und ein Durchschnittsalter von 36,2 Jahren aufweisen. In den vergangenen sieben Jahren haben fünf der Fortune 500 Unternehmen wegen des besonders günstigen geschäftlichen Klimas ihre Unternehmenszentrale nach Atlanta verlegt. Zwei von vielen Gründen, weswegen Atlanta mit seinem kontinuierlichen infrastrukturellen Wachstum im Fokus von TSO steht.

Die Anlageobjekte der Emittentin bestehen aus Mehrheitsbeteiligungen an bestehenden und zukünftigen Tochterunternehmen und aus einer Liquiditätsreserve. Die Anlageobjekte der Tochterunternehmen bestehen aus Mehrheitsbeteiligungen oder aufgrund Abrede der Gesellschafter beherrschenden Beteiligungen an bestehenden und zukünftigen Objektgesellschaften. Die Anlageobjekte der Objektgesellschaften bestehen aus Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Die Objektgesellschaften beabsichtigen, diese zu erwerben und zu entwickeln oder zu bebauen und in der Folge zu betreiben oder zu vermieten. Nach einer zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung nicht bestimmten Betriebs- oder Vermietungsdauer, in jedem Fall aber vor der Beendigung der Emittentin, werden die Objektgesellschaften die Gewerbeimmobilien wieder veräußern.

Die Beteiligung im Überblick / Prognose*:

*„Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die tatsächliche Wertentwicklung. Der prognostizierte Ertrag kann auch geringer ausfallen oder ganz ausbleiben.“

Sie möchten weitere Informationen?

Hier können Sie direkt Kontakt zu uns aufnehmen

[Weiter zum Kontaktformular](#)

Produktinformationen



TSO_Active Property_III - Fortführungsverkaufsprospekt.pdf



TSO_Active Property_III - Kurzübersicht



TSO_Active Property_III - Verkaufsprospekt.pdf



TSO_Active_Property_III - Nachtrag Nr.1



TSO_Active_Property_III - Nachtrag Nr.2



TSO_Active Property_III - VIB.pdf

Disclaimer und Warnhinweise

Die vorstehenden Kurzdarstellungen dienen lediglich der Information. Sie sind unverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Anlageberatung dar. Sie erheben weder den Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Richtigkeit. Eine ausführliche Darstellung der Angebote und insbesondere auch der damit verbundenen Risiken, entnehmen Sie bitte den allein maßgeblichen und rechtlich verbindlichen Verkaufsprospekten einschließlich eventueller Prospektnachträge. Gerne stellen wir Ihnen diese und weitere Unterlagen zur Verfügung.

Warnhinweise

- Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.
- Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.
- Für dieses Anlageprodukt besteht kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Die vorzeitige Veräußerbarkeit ist daher nur sehr eingeschränkt möglich.

Die vorstehenden Risikohinweise sind nicht abschließend. Eine ausführliche Darstellung der Risiken entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt, der Ihnen von uns bei Interesse an dem Angebot mit dem Produktinformationsblatt (wesentliche Anlegerinformationen oder Vermögensanlagen- Informationsblatt) in deutscher Sprache zur Verfügung gestellt wird.