

## Informationen zum Unternehmen der Osiris Investments GmbH und zu Fernabsatzgeschäften

Wir freuen uns, dass Sie unser Angebot nutzen möchten. Bevor Sie unsere Dienstleistungen in Anspruch nehmen, möchten wir Ihnen nachfolgend einige allgemeine Informationen zu unserem Unternehmen sowie zu Fernabsatzgeschäften geben.

### 1. Allgemeine Informationen zum Unternehmen

Name	Osiris Investments GmbH
Anschrift	Ernst-Ihle-Straße 11 34613 Schwalmstadt
Geschäftsführer	Werner Dörrbecker, Jörg Ruske
Handelsregistergericht	Amtsgericht Marburg Registernummer: HRB 5162
Telefon	06691 - 80 650 50
Fax	06691 - 80 650 518
E-Mail	<a href="mailto:info@osirisinvest.de">info@osirisinvest.de</a>
Internet	<a href="http://www.osirisinvest.de">www.osirisinvest.de</a>
Gesetzlicher Status	- Finanzanlagenvermittler gemäß § 34f Absatz 1 Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 Gewerbeordnung (GewO) - Versicherungsmakler gemäß § 34d Absatz 1 GewO - Immobilienmakler, Darlehensvermittler gemäß § 34c GewO - Immobiliendarlehensvermittler gemäß § 34i GewO
Zuständige Aufsichtsbehörde für die Erlaubniserteilung nach § 34f GewO und § 34d GewO	IHK Kassel-Marburg Kurfürstenstr. 9 34117 Kassel
Registernummer Finanzanlagenvermittler-Register	D- BZYL-RDO3W-29
Registernummer Versicherungsvermittler-Register	D-F-139-X3M9-03
Registerstelle des Vermittler-Registers	Deutscher Industrie und Handelskammertag e.V. Breite Straße 29 10178 Berlin Auskunft über Tel.: 030 – 20308-0 oder <a href="http://www.vermittlerregister.org">www.vermittlerregister.org</a> unter den jeweils oben genannten Registernummern
Beteiligungen an bzw. von Versicherern	Es bestehen keine Beteiligungen an oder von Versicherungsunternehmen oder deren Muttergesellschaften

### 2. Informationen über die Vergütung bei der Finanzanlagen- und Versicherungsvermittlung

Für ihre Vermittlung und ggf. Beratung verlangt die Osiris Investments GmbH vom Kunden keine Vergütung. Die Vergütung erfolgt vielmehr ausschließlich durch Zuwendungen von Dritten (insbesondere Provisionen), welche von der Osiris Investments GmbH vereinnahmt und behalten werden dürfen.

### 3. Belehrung über Aufzeichnung von Telefongesprächen und sonstiger elektronischer Kommunikation

Als Finanzanlagenvermittler ist die Osiris Investments GmbH gesetzlich verpflichtet, Telefongespräche und elektronische Kommunikation mit Kunden zu Finanzanlagen aufzuzeichnen. Die Aufzeichnungen werden 10 Jahre gespeichert und stehen in diesem Zeitraum bei Nachfrage zur Verfügung.

#### **4. Informationen über Emittenten und Anbieter der vermittelten Finanzanlagen**

Ihre Dienstleistungen bietet die Osiris Investments GmbH zu den Produkten mehrerer Emittenten und Anbieter an. Eine Auflistung der mit der Osiris Investments GmbH kooperierenden Emittenten und Anbieter ist der Anlage 1 zu entnehmen.

#### **5. Wichtige Risikohinweise**

Anlagegeschäfte sind spezifischen Risiken, welche je nach Art des Finanzinstruments variieren. Der Wert eines Finanzinstruments unterliegt Schwankungen, auf welche die Osiris Investments GmbH keinen Einfluss hat. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für zukünftige Erträge oder Wertsteigerungen. Weitere Einzelheiten sind den Verkaufsunterlagen des jeweiligen Finanzinstruments zu entnehmen.

#### **6. Wesentliche Merkmale der Dienstleistungen**

Die Osiris Investments GmbH vermittelt Finanzanlagen und Versicherungen, indem sie den auf Abschluss des Anlage- oder Versicherungsgeschäfts gerichteten Kundenauftrag an den jeweiligen Produktgeber bzw. die ausführende Stelle weiterleitet. Vor Abschluss des jeweiligen Geschäfts informiert die Osiris Investments GmbH den Kunden zudem mündlich und/oder anhand von schriftlichen Unterlagen über die wesentlichen Produktmerkmale. Bei der Vermittlung von Finanzanlagen und Versicherungsanlageprodukten erfolgt außerdem eine Prüfung, ob der Kunde aufgrund seiner bisherigen Kenntnisse und Erfahrungen in der Lage ist, die Risiken des beabsichtigten Geschäfts angemessen beurteilen zu können (sogenannte Angemessenheitsprüfung).

In Einzelfällen erbringt die Osiris Investments GmbH auch Beratungsleistungen in Bezug auf beabsichtigte Anlage- oder Versicherungsgeschäfte. In diesem Fall bewertet sie die persönlichen Verhältnisse des Kunden und erteilt diesem eine daran ausgerichtete, individuelle Empfehlung. Dies setzt allerdings voraus, dass der Kunde erschöpfende Angaben zu seinen persönlichen Verhältnissen macht. Bei unzureichenden Angaben ist der Osiris Investments GmbH eine individuelle Empfehlung verboten, ein Geschäftsabschluss ist dann nur im Wege der bloßen (beratungsfreien) Vermittlung möglich.

#### **7. Information zur Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken bei der Beratungstätigkeit (Art. 3 TVO):**

Bei der Beratung zu Finanzprodukten werden Nachhaltigkeitsrisiken einbezogen, indem die vorvertraglichen Informationen des Anbieters verwendet werden. Trotz der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich der Eintritt von Nachhaltigkeitsrisiken negativ auf die Rendite des Finanzproduktes auswirkt.

#### **8. Kommunikations- und Vertragssprache**

Maßgebliche Sprache für die Geschäftsbeziehung und die Kommunikation mit dem Kunden ist Deutsch.

#### **9. Kommunikationsmittel/Aufträge**

Die Kommunikation mit dem Kunden kann grundsätzlich schriftlich, per E-Mail, per Fax und telefonisch erfolgen. Aufträge kann der Kunde schriftlich/per Fax erteilen. Sofern die Osiris Investments GmbH bei der Auftragserteilung über eines der genannten Kommunikationsmittel nicht erreichbar sein sollte, ist der Kunde verpflichtet, auf ein anderes Kommunikationsmittel auszuweichen.

#### **10. Telekommunikationskosten**

Eigene Kosten (z.B. für Telefongespräche) hat der Kunde selbst zu tragen. Darüber hinaus fallen keine zusätzlichen Telekommunikationskosten an.

#### **11. Informationen über das Zustandekommen von Vermittlungsaufträgen**

Ein auf Abschluss eines Anlage- oder Versicherungsgeschäfts gerichteter Vermittlungsauftrag mit der Osiris Investments GmbH kommt in der Regel stillschweigend dadurch zustande, dass der Kunde Informationen zu dem betroffenen Produkt abfragt und die Osiris Investments GmbH ihm daraufhin inhaltliche

Auskünfte hierzu erteilt. Sofern der Kunde keine inhaltlichen Produktinformationen abfragt, sondern nur eine Ausführung des Anlage- oder Versicherungsgeschäfts wünscht, gibt der Kunde gegenüber der Osiris Investments GmbH ein ihn bindendes Angebot auf Abschluss des Vermittlungsauftrages ab, indem er den Antrag auf Abschluss des beabsichtigten Anlage- oder Versicherungsgeschäfts an die Osiris Investments GmbH übermittelt. Der Vermittlungsauftrag kommt in diesem Falle zustande, wenn die Osiris Investments GmbH das Angebot des Kunden durch gesonderte Annahmestätigung oder durch Weiterleitung des Antrags auf Abschluss des beabsichtigten Anlagegeschäfts/Depots an den Anlageanbieter, den Versicherer oder die sonstige ausführende Stelle annimmt. Für jeden einzelnen Vermittlungsauftrag steht dem Kunden ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Einzelheiten sind der nachstehenden Widerrufsbelehrung zu entnehmen.

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Osiris Investments GmbH  
Ernst-Ihle-Straße 11  
34613 Schwalmstadt  
Fax: 06691 - 80 650 518  
E-Mail: [info@osirisinvest.de](mailto:info@osirisinvest.de)

#### **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### **Ende der Widerrufsbelehrung**

### **12. Rechtsordnung/Gerichtsstand**

Für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Kunden und der Osiris Investments GmbH gilt deutsches Recht. Es gibt keine vertragliche Gerichtsstandsklausel.

### **13. Schlichtungsstelle für außergerichtliche Streitbeilegung:**

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung  
Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg

Ich/Wir bestätige/n, dass mir/uns diese Erstinformation beim ersten Geschäftskontakt am \_\_\_\_\_ erhalten zu haben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde(n)

## Anlage 1 zu Erstinformationen

### Unsere Vertragspartner im Bereich Finanzanlagenvermittlung

Apella Aktiengesellschaft	<a href="http://www.apella.de">www.apella.de</a>
Aquila Capital	<a href="http://www.aquila-capital.de">www.aquila-capital.de</a>
Asuco	<a href="http://www.asuco.de">www.asuco.de</a>
Augsburger Aktienbank AG	<a href="http://www.aab.de">www.aab.de</a>
Buss Capital GmbH & Co. KG	<a href="http://www.buss-capital.de">www.buss-capital.de</a>
BVT Unternehmensgruppe	<a href="http://www.bvt.de">www.bvt.de</a>
CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG	<a href="http://www.ch2-ag.de">www.ch2-ag.de</a>
Commerz Real AG	<a href="http://www.commerzreal.com">www.commerzreal.com</a>
Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	<a href="http://www.cfb-invest.com">www.cfb-invest.com</a>
Deutsche Finance Group	<a href="http://www.deutsche-finance.de">www.deutsche-finance.de</a>
Deutsche Lichtmiete Vermietgesellschaft mbH	<a href="http://www.lichtmiete.de">www.lichtmiete.de</a>
DNL Exclusive Opportunity GmbH & Co. KG	<a href="http://www.dnl-exclusive.de">www.dnl-exclusive.de</a>
Dr. Peters Group	<a href="http://www.dr-peters.de">www.dr-peters.de</a>
eFonds24 GmbH	<a href="http://www.efonds24.de">www.efonds24.de</a>
Energy Capital Invest Beteiligungsgesellschaft mbH	<a href="http://www.energy-capital-invest.de">www.energy-capital-invest.de</a>
FIM Unternehmensgruppe	<a href="http://www.fim-online.de">www.fim-online.de</a>
Habona Invest GmbH	<a href="http://www.habona.de">www.habona.de</a>
HANNOVER LEASING Investment GmbH	<a href="http://www.hannover-leasing.de">www.hannover-leasing.de</a>
HEH Hamburger EmissionsHaus AG	<a href="http://www.heh-fonds.de">www.heh-fonds.de</a>
HEP Kapitalverwaltung AG	<a href="http://www.hep.global">www.hep.global</a>
HTB Hanseatische Fondshaus GmbH	<a href="http://www.htb-fondshaus.de">www.htb-fondshaus.de</a>
IMMAC Immobilienfonds GmbH	<a href="http://www.IMMAC.de">www.IMMAC.de</a>
INP Finanzconsult GmbH	<a href="http://www.inp-invest.de">www.inp-invest.de</a>
JAMESTOWN Vertriebs-GmbH	<a href="http://www.jamestown.de">www.jamestown.de</a>
Jung, DMS & Cie. AG	<a href="http://www.jungdms.de">www.jungdms.de</a>
Leonidas Associates GmbH	<a href="http://www.leonid-as.com">www.leonid-as.com</a>
M-Immo AG	<a href="http://www.m-immo-ag.de">www.m-immo-ag.de</a>
M-Immo AG - Projektgesellschaften	<a href="http://www.m-immo-ag.de">www.m-immo-ag.de</a>
Neitzel & Cie. Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG	<a href="http://www.neitzel-cie.de">www.neitzel-cie.de</a>
ÖKORENTA AG	<a href="http://www.oekorenta.de">www.oekorenta.de</a>
One Group GmbH	<a href="http://www.onegroup.ag">www.onegroup.ag</a>
Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	<a href="http://www.paribus.de">www.paribus.de</a>
PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	<a href="http://www.patrizia.ag">www.patrizia.ag</a>
PCE Capital Advice GmbH & Co. KG	<a href="http://www.pce-capitaladvice.de">www.pce-capitaladvice.de</a>
PI Fondsmanagement GmbH & Co. KG	<a href="http://www.pi-kvg.de">www.pi-kvg.de</a>
Primus Valor AG	<a href="http://www.primusvalor.de">www.primusvalor.de</a>
PROJECT Investment AG	<a href="http://www.project-investment.de">www.project-investment.de</a>
publity Performance GmbH	<a href="http://www.publity-performance.de">www.publity-performance.de</a>

reconcept Vermögensmanagement GmbH  
Rockwater DEV GmbH - Projektgesellschaften  
RWB PrivateCapital Emissionshaus AG  
Solvium Capital GmbH  
Steiner + Company GmbH & Co. KG  
Terra Projektbau - Projektgesellschaften  
The Global Fine Art GmbH  
ThomasLloyd Private Wealth Management GmbH  
Top Ten Investment-Vermittlungs AG  
TSO Capital Advisors  
UIP Group  
US Treuhand  
Verifort Capital Group GmbH  
Wattner Aktiengesellschaft  
WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
WeGrow GmbH  
ZBI Zentral Boden Immobilien AG

[www.reconcept.de](http://www.reconcept.de)  
[www.rock-water.de](http://www.rock-water.de)  
[www.rwb-ag.de](http://www.rwb-ag.de)  
[www.solvium-capital.de](http://www.solvium-capital.de)  
[www.steiner-company.de](http://www.steiner-company.de)  
[www.terra-projektentwicklung.de](http://www.terra-projektentwicklung.de)  
[www.tgfag.de](http://www.tgfag.de)  
[www.thomas-lloyd.de](http://www.thomas-lloyd.de)  
[www.topten-ag.de](http://www.topten-ag.de)  
[www.tso-europe.de](http://www.tso-europe.de)  
[www.uipgroup.com](http://www.uipgroup.com)  
[www.ustreuhand.de](http://www.ustreuhand.de)  
[www.verifort-capital.de](http://www.verifort-capital.de)  
[www.wattner.de](http://www.wattner.de)  
[www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com)  
[www.wegrow.de](http://www.wegrow.de)  
[www.zbi-ag.de](http://www.zbi-ag.de)