



# WATTNER SUNASSET 7

## Portfolio deutscher Solarkraftwerke

### ZINSEN AUS SOLARSTROM: 105% IN 20 JAHREN

Solarstrom ist richtungsweisend und unverzichtbar für eine sichere und umweltbewusste Zukunft. Erneuerbare Energien bieten auch in Krisenzeiten Stabilität. Dafür sorgen in Deutschland gesetzliche Garantien. Solarstrom muss von den Energieversorgern weiterhin vorrangig abgenommen und über 20 Jahre in gleichbleibender Höhe vergütet werden. Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) regelt nach wie vor die Vergütung für die Sonnenenergie.

Deutschland ist Spitzenreiter unter den weltweiten Solarstromproduzenten – daran beteiligen sich die Vermögensanlagen Wattner SunAsset 1 bis 6 seit Jahren erfolgreich. Im Wattner SunAsset 7 können sich Anleger erneut in Form von qualifizierten Nachrangdarlehen an dem Erfolg beteiligen – mit dem Vorteil, zwanzig Jahre lang einen stabilen und attraktiven Zinssatz aus dem gewährten Darlehen zu erhalten.

- Das Nachrangdarlehensangebot ist konservativ kalkuliert und verzichtet mit 20 Jahren Laufzeit auf jegliche Risiken und Kosten des Verkaufs der Investitionsobjekte. Wattner hat die Emittentin mit 500.000 Euro Eigenkapital ausgestattet. Damit liegt die Investitionsquote des SunAsset 7 bei 94,8% und die Konzeptionskosten der Vermögensanlage werden vollständig durch das Eigenkapital abgedeckt.
- Die Nachrangdarlehen der Anleger werden direkt in bereits errichtete und produzierende deutsche Solarkraftwerke mit gesetzlich garantierter Vergütung investiert, die damit zu 100% der Emittentin gehören und als Sicherheit dienen. Es ist die Investition in ein Portfolio von Kraftwerken geplant. SunAsset 7 wird die Kraftwerke über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlage halten und betreiben.

### INVESTITION IN SCHLÜSSELFERTIGE SOLARKRAFTWERKE

Die Anleger statten die Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG mit qualifizierten Nachrangdarlehen über eine Laufzeit von 20 Jahren aus. Die Nachrangdarlehen investiert SunAsset 7 direkt in bereits errichtete und produzierende Solarkraftwerke. Die Anleger profitieren von den Stromerlösen der Kraftwerke auf Basis gesetzlich garantierter Vergütungssätze. Mit Einwerbung ausreichender Nachrangdarlehen wird die erste Investition umgehend erfolgen.

### AUSZAHLUNGEN SUNASSET 7

JAHRE	ZINS	TILGUNG
2017 bis 2021	4,5% p.a.	3,25%
2022 bis 2026	5,0% p.a.	8,25%
2027 bis 2031	5,5% p.a.	9,25%
2032 bis 2036	6,0% p.a.	79,25%
<b>Summe</b>	<b>105,0%</b>	<b>100,0%</b>

## MERKMALE DER VERMÖGENSANLAGE WATTNER SUNASSET 7

### Lange Laufzeit und sichere Investitionsobjekte

Die Laufzeit des Wattner SunAsset 7 beträgt 20 Jahre und passt sich damit den aktuellen Marktgegebenheiten der Photovoltaik an. Sie richtet sich nach der Dauer der garantierten Vergütung für den Strom der Solarkraftwerke. Auf Ebene der Kraftwerke besteht aufgrund langfristiger Zinsbindung über die gesamte Dauer ihrer Finanzierungen kein Zinsrisiko.

### Attraktive Zinsen mit hoher Sicherheit, Frühzeichnerbonuszins 2017

4,5% jährlich beginnend 2017, alle 5 Jahre um 0,5% steigend bis 6,0%. Anleger, die ihre Zeichnung bis zum 31.12.2017 einreichen, erhalten einmalig einen Frühzeichnerbonuszins in Höhe von 1% auf den Anlagebetrag. Wattner SunAsset 7 wird ein Portfolio deutscher Solarkraftwerke halten und betreiben. Die Solarstromvergütung ist über die gesamte Laufzeit gesetzlich garantiert. SunAsset 7 wurde von Wattner mit einem Eigenkapital in Höhe von 500.000 Euro ausgestattet. Eine Fälligkeit zur Rückzahlung des Eigenkapitals besteht nicht. Die Rückzahlung wird erst nach Ende der Laufzeit der Vermögensanlage erfolgen. Wattner SunAsset 7 plant nicht, anderweitige Darlehen aufzunehmen. Ökologische Kapitalanlagen mit vergleichbaren Sicherheiten und Zinsen sind heutzutage schwer zu finden.

2

### Langjährige Erfahrung von Wattner

Wattner betreibt für seine Anleger erfolgreich 53 deutsche Solarkraftwerke mit einer Gesamtleistung von 216 Megawatt. Als einer der aktivsten Investoren, von erfahrenen Ingenieuren geführt, erzielt Wattner stabile Erlöse, bewusst ausschließlich auf dem deutschen Markt für Solarenergie. Ende 2013 hat Wattner als erster deutscher Anbieter einen Solarfonds erfolgreich beendet: Wattner SunAsset 1 mit 86,1% Überschuss in 5 Jahren Laufzeit.

### Gesicherte Einnahmen der Solarkraftwerke

Die Solarstromvergütung ist durch das EEG gesetzlich garantiert. Sie ist über 20 Jahre exakt festgeschrieben und richtet sich nach dem jeweils gewonnenen Zuschlag der Solarauktion. Wattner hat seit Einführung der Auktionen im Jahr 2015 bereits 16 Zuschläge gewonnen. Die feste Vergütung erwirtschaftet die Zinszahlungen und bis zum Ende der Vermögensanlage die vollständige Rückzahlung des Anlagebetrages an die Anleger.

## ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE

Emittentin	Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland, Portfolio bereits errichteter und produzierender Anlagen mit gesetzlich garantierter Vergütung
Darlehensvolumen	8.700.000 Euro geplant
Laufzeit	20 Jahre bis zum 31.12.2036
Investitionsquote	94,8%, Investitionsbeginn umgehend mit Platzierung ausreichender Nachrangdarlehen
Sicherheit	Eigenkapital der Emittentin in Höhe von 500.000 Euro als Sicherheit für die gesamte Laufzeit, kein Rückabwicklungsrisiko, Prospektgutachten, kein Finanzierungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	105,0%, beginnend 2017 mit 4,5% p.a., steigend alle 5 Jahre um 0,5% auf 6,0% p.a., auf den aktuellen Anlagebetrag, jeweils hälftig im April und August; 1% Frühzeichnerbonuszins in 2017, Auszahlung erfolgt zusammen mit den Zinsen für 2017
Tilgung	100,0%, beginnend 2018, jährlich variierend, jeweils im Dezember, Schlusstilgung 2036
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen grundsätzlich der Kapitalertragsteuer)
Angebotsende	20. September 2018
Anlagebetrag	mindestens 3.000 Euro, kein Agio
Anleger	privat

Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG

Maximinenstraße 6

50668 Köln

Tel. +49 221 355 006-20

Fax +49 221 355 006-79

sunasset@wattner.de

www.wattner.de

Überreicht durch

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Beratung. Grundlage eines Nachrangdarlehensvertrages ist ausschließlich der am 26.09.2017 veröffentlichte Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG, der über Ihren Darlehensvermittler kostenlos erhältlich ist. Redaktionsstand: 26. September 2017. Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

**WATTNER**  
IN ENERGIE INVESTIEREN