



***TSO Active Property III, LP
Nachtrag Nr. 1 vom 5. Juni 2020
zum Verkaufsprospekt in der
Fassung vom 8. Oktober 2019***

Inhaltsverzeichnis

1.	Die Vermögensanlage im Überblick.....	4
2.	Angaben über die Vermögensanlage (§ 4 VermVerkProspV).....	6
3.	Angaben über die Emittentin (§ 5 VermVerkProspV).....	6
4.	Angaben über das Kapital der Emittentin (§ 6 VermVerkProspV).....	7
5.	Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV).....	7
6.	Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV).....	8
7.	Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV).....	25

TSO Active Property III, LP – Nachtrag Nr. 1

Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Vermögensanlagengesetz der TSO Europe Funds, Inc. vom 5. Juni 2020 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt in der Fassung vom 8. Oktober 2019 betreffend das öffentliche Angebot von Limited Partner Anteilen der TSO Active Property III, LP.

Widerrufsbelehrung:

Nach § 11 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags eine auf den Erwerb oder die Zeichnung der Vermögensanlage gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber TSO Capital Advisors GmbH, TaunusTurm, Taunustor 1, 60310 Frankfurt am Main (Fax: 069 / 870 006 56 10, E-Mail: info@tsoeurope.de) zu erklären; zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung.

Aufstellungsdatum des Nachtrags: 5. Juni 2020

Anbieterin / Prospektverantwortliche:
TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree Street, Suite 2000
Atlanta, Georgia, 30309, USA



Allan Boyd Simpson
- President der TSO Europe Funds, Inc. -

Die TSO Europe Funds, Inc. als Anbieterin der Limited Partner Anteile an der TSO Active Property III, LP gibt folgende, bis zum 5. Juni 2020 eingetretenen Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt in der Fassung vom 8. Oktober 2019 bekannt:

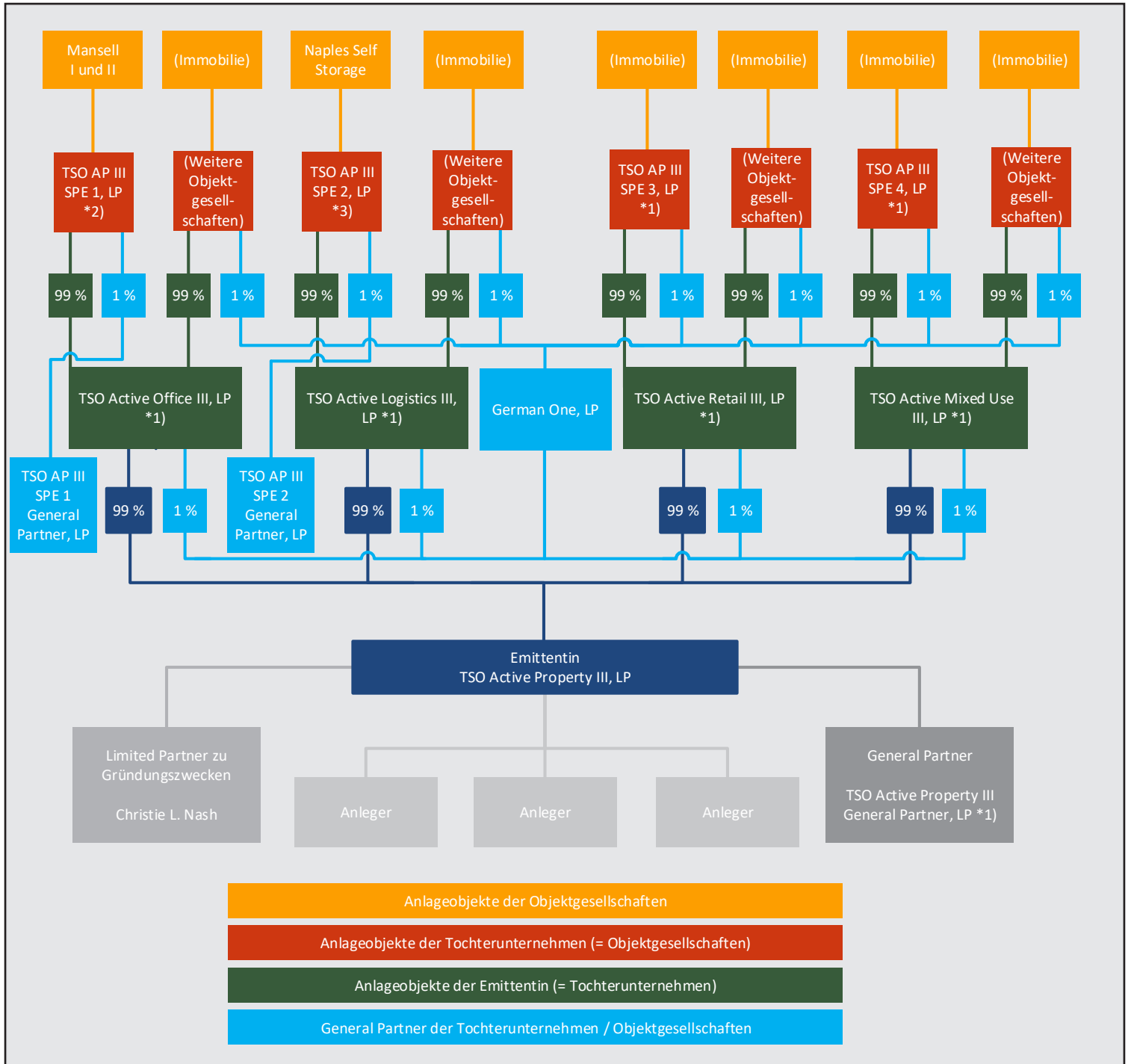
1. Die Vermögensanlage im Überblick

Die Angaben im Kapitel II. „Die Vermögensanlage im Überblick“, Nr. 2 „Überblick über die Vermögensanlage“ auf der Seite 9 unter der Überschrift „Objektgesellschaften“ werden im vierten und fünften Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Die Gründung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP erfolgte zusammen mit der German One, LP. Die TSO Active Office III, LP ist an der Objektgesellschaft als alleiniger Limited Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 99 % beteiligt. Die German One, LP hat ihre General Partner Beteiligung an der TSO AP III SPE 1, LP am 23. Januar 2020 vollständig auf die TSO AP III SPE 1 General Partner, LP übertragen. Die TSO AP III SPE 1 General Partner, LP ist als alleiniger General Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 1 % beteiligt.

Die Gründung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP erfolgte zusammen mit der German One, LP. Die TSO Active Logistics III, LP ist an der Objektgesellschaft als alleiniger Limited Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 99 % beteiligt. Die German One, LP hat ihre General Partner Beteiligung an der TSO AP III SPE 2, LP am 28. April 2020 vollständig auf die TSO AP III SPE 2 General Partner, LP übertragen. Die TSO AP III SPE 2 General Partner, LP ist als alleiniger General Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 1 % beteiligt.

Die Grafik im Kapitel II. „Die Vermögensanlage im Überblick“, Nr. 2 „Überblick über die Vermögensanlage“ auf der Seite 10 wird wie folgt ersetzt:



Die Angaben im Kapitel II. „Die Vermögensanlage im Überblick“, Nr. 2 „Überblick über die Vermögensanlage“ auf der Seite 10 unter der Überschrift „Legende zur Grafik“ werden am Ende des Abschnitts wie folgt ergänzt:

*2) General Partner mit einem Anteil von 1 % ist die TSO AP III SPE 1 General Partner, LP; General Partner der TSO AP III SPE 1 General Partner, LP mit einem Anteil von 1 % ist die TSO AP III SPE 1 GP SPE, Inc.; Geschäftsführer der TSO AP III SPE 1 GP SPE, Inc. ist Allan Boyd Simpson.

*3) General Partner mit einem Anteil von 1 % ist die TSO AP III SPE 2 General Partner, LP; General Partner der TSO AP III SPE 2 General Partner, LP mit einem Anteil von 1 % ist die TSO AP III SPE 2 GP SPE, Inc.; Geschäftsführer der TSO AP III SPE 2 GP SPE, Inc. ist Allan Boyd Simpson.

2. Angaben über die Vermögensanlage (§ 4 VermVerkProspV)

Die Angaben im Kapitel VI. „Angaben über die Vermögensanlage (§ 4 VermVerkProspV)“, Nr. 1 „Art, Anzahl und Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage“ auf der Seite 40 im vierten Absatz werden wie folgt ersetzt:

Von dem Beginn des öffentlichen Angebots am 10. Oktober 2019 bis zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 haben 874 Anleger insgesamt 41.185 Limited Partner Anteile an der Emittentin und somit USD 41.185.000 gezeichnet, von denen USD 33.585.000 eingezahlt sind.

Der Limited Partner Anteil in Höhe von USD 1.000 des Limited Partner zu Gründungszwecken wurde mit dem Beitritt des ersten Anlegers als weiterem Limited Partner aufgelöst und erlosch. Der Limited Partner zu Gründungszwecken schied damit aus der Emittentin aus.

Somit haben Anleger zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 insgesamt 41.185 Limited Partner Anteile zu je USD 1.000 im Rahmen des vorliegenden öffentlichen Angebots gezeichnet und es können noch 83.815 Limited Partner Anteile an der Emittentin in einem Betrag von USD 83.815.000 gezeichnet werden.

Aufgrund der Mindestzeichnungssumme von USD 15.000 (dies entspricht 15 Limited Partner Anteilen mit einem Kapital von jeweils USD 1.000) können sich zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 höchstens 5.587 weitere Anleger als Limited Partner an der Emittentin beteiligen.

3. Angaben über die Emittentin (§ 5 VermVerkProspV)

Die Angaben im Kapitel VII. „Angaben über die Emittentin (§ 5 VermVerkProspV)“ unter der Überschrift „Emittentin als Konzernunternehmen – Beteiligungsstruktur“ auf der Seite 61 werden im zweiten Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Die Emittentin ist Muttergesellschaft des Konzerns, der aus ihr, ihren Tochterunternehmen und den Objektgesellschaften besteht. Darüber hinaus ist die Emittentin nicht Bestandteil eines anderen Konzerns. Die Anbieterin, TSO Europe Funds, Inc., ist nicht Teil des Konzerns der Emittentin. Alleiniger Geschäftsführer der Emittentin ist der General Partner der Emittentin, die TSO Active Property III General Partner, LP. Alleiniger Geschäftsführer der TSO Active Property III General Partner, LP ist die German One, LP. Die German One, LP ist auch alleiniger Geschäftsführer der Tochterunternehmen und der Objektgesellschaften TSO AP III SPE 3, LP und TSO AP III SPE 4, LP. Alleiniger Geschäftsführer der German One, LP ist Allan Boyd Simpson.

Geschäftsführer der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP ist die TSO AP III SPE 1 General Partner, LP. Geschäftsführer der TSO AP III SPE 1 General Partner, LP ist die TSO AP III SPE 1 GP SPE, Inc. Alleiniger Geschäftsführer der TSO AP III SPE 1 GP SPE, Inc. ist Allan Boyd Simpson.

Geschäftsführer der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP ist die TSO AP III SPE 2 General Partner, LP. Geschäftsführer der TSO AP III SPE 2 General Partner, LP ist die TSO AP III SPE 2 GP SPE, Inc. Alleiniger Geschäftsführer der TSO AP III SPE 2 GP SPE, Inc. ist Allan Boyd Simpson.

4. Angaben über das Kapital der Emittentin (§ 6 VermVerkProspV)

Die Angaben im Kapitel VIII. „Angaben über das Kapital der Emittentin (§ 6 VermVerkProspV)“, Nr. 1 „Höhe des gezeichneten Kapitals, Art der Anteile und Höhe der ausstehenden Kapitaleinlagen“ auf der Seite 62 im ersten und zweiten Absatz werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Das gezeichnete Kapital der Emittentin beträgt zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 USD 42.185.000, ist in Höhe von USD 34.585.000 eingezahlt und setzt sich aus 41.185 Limited Partner Anteilen von Anlegern und 1.000 General Partner Anteilen zusammen. Es handelt sich dabei in Höhe von USD 33.585.000 um das durch die Anleger gezeichnete und eingezahlte Limited Partner Kapital für die Limited Partner Anteile und in Höhe von USD 1.000.000 um das durch den General Partner, TSO Active Property III General Partner, LP, gezeichnete und eingezahlte General Partner Kapital für seine General Partner Anteile. Einlagen in Höhe von USD 34.585.000 sind mithin bereits erbracht und stehen der Emittentin bis zu ihrer Auflösung zur Verfügung. Auf das gezeichnete Kapital in Höhe von USD 42.185.000 stehen noch Kapitaleinlagen in Höhe von USD 7.600.000 aus.

Es ist vorgesehen, das Kapital der Emittentin auf USD 126.000.000 zu erhöhen. Hierzu sollen weitere Limited Partner Anteile im Wert von planmäßig USD 83.815.000 zur Zeichnung angeboten werden. Der General Partner hat das Recht, den Gesamtbetrag der Kapitaleinlagen der Anleger einmal oder mehrfach auf maximal bis zu USD 225.000.000 zu erhöhen. Der Limited Partner Anteil in Höhe von USD 1.000 des Limited Partners zu Gründungszwecken wurde mit dem Beitritt des ersten Anlegers als weiterem Limited Partner aufgelöst und ist erloschen. Der Limited Partner zu Gründungszwecken ist damit aus der Emittentin ausgeschieden.

5. Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV)

Die Angaben im Kapitel IX. „Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Art und Gesamtbetrag der von den Gründungsgesellschaftern insgesamt gezeichneten und eingezahlten Einlagen“ auf der Seite 63 im fünften Absatz werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Der Gesamtbetrag der von den Gründungsgesellschaftern der Emittentin insgesamt gezeichneten und eingezahlten Kapitaleinlagen beträgt zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 USD 1.000.000.

Die Angaben im Kapitel IX. „Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Art und Gesamtbetrag der von den Gründungsgesellschaftern insgesamt gezeichneten und eingezahlten Einlagen“ auf der Seite 63 im sechsten Absatz werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Die TSO Active Property III General Partner, LP als General Partner der Emittentin hat 1.000 General Partner Anteile in Höhe von insgesamt USD 1.000.000 gezeichnet und die Kapitaleinlage darauf voll eingezahlt.

Die Angaben im Kapitel IX. „Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Art und Gesamtbetrag der von den Gründungsgesellschaftern insgesamt gezeichneten und eingezahlten Einlagen“ auf der Seite 63 im siebten Absatz werden wie folgt ersetzt:

Der Limited Partner Anteil des Limited Partner zu Gründungszwecken in Höhe von USD 1.000 wurde mit dem Beitritt des ersten Anlegers als weiterem Limited Partner aufgelöst und ist erloschen. Der Limited Partner zu Gründungszwecken ist damit aus der Emittentin ausgeschieden.

6. Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ unter der Überschrift „Realisierungsgrad der Projekte der Emittentin“ auf der Seite 72 im ersten Absatz werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Die Gründung des Tochterunternehmens TSO Active Office III, LP erfolgte zusammen mit der German One, LP. Die Emittentin ist an dem Tochterunternehmen als alleiniger Limited Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 99 % beteiligt. Die German One, LP ist als alleiniger General Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 1 % beteiligt. Die Emittentin und die German One, LP sind zum Zweck der Realisierung der Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ ihren Verpflichtungen zur Einzahlung von Eigenkapital in die TSO Active Office III, LP in Höhe von insgesamt USD 13.766.450 nachgekommen. Dabei haben sie jeweils ihren vollständigen Anteil an der bisherigen Eigenkapitalausstattung des Tochterunternehmens getragen. Nachschusspflichten bestehen nicht.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ unter der Überschrift „Realisierungsgrad der Projekte der Emittentin“ auf der Seite 72 im zweiten Absatz werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Die Gründung des Tochterunternehmens TSO Active Logistics III, LP erfolgte zusammen mit der German One, LP. Die Emittentin ist an dem Tochterunternehmen als alleiniger Limited Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 99 % beteiligt. Die German One, LP ist als alleiniger General Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 1 % beteiligt. Die Emittentin und die German One, LP sind zum Zweck der Realisierung des Immobilienvorhabens „Naples Self Storage“ ihren Verpflichtungen zur Einzahlung von Eigenkapital in die TSO Active Logistics III, LP in Höhe von insgesamt USD 4.533.195,20 nachgekommen. Dabei haben sie jeweils ihren vollständigen Anteil an der bisherigen Eigenkapitalausstattung des Tochterunternehmens getragen. Nachschusspflichten bestehen nicht.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ unter der Überschrift „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin (Prognose)“ auf der Seite 76 werden im zweiten Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Emittentin belaufen sich auf USD 126.000.000. Sie setzen sich zusammen aus der bereits erfolgten und der geplanten Ausstattung der Tochterunternehmen mit Eigenkapital in Höhe von insgesamt USD 102.625.000, der Liquiditätsreserve in Höhe von USD 6.000.000 sowie der Organisationsgebühr in Höhe von USD 17.375.000.

Die Finanzierung der Emittentin erfolgt ausschließlich durch die Kapitaleinlagen der Anleger in Höhe von USD 125.000.000 und des General Partners in Höhe von USD 1.000.000.

Die nachfolgenden Darstellungen der Investitions- und Finanzierungspläne der Emittentin (Prognosen) für die Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ und „Naples Self Storage“ sowie für weitere Immobilienvorhaben veranschaulicht die Mittelherkunft und Mittelverwendung und beschreibt die einzelnen Positionen:

Die Tabelle im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ unter der Überschrift „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin (Prognose)“ auf der Seite 76 wird wie folgt ersetzt:

Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin für die Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ und „Naples Self Storage“	Betrag in USD
Mittelherkunft	
Kapitaleinlagen der Anleger als Limited Partner	22.105.431,19
Kapitaleinlage der TSO Active Property III General Partner, LP als General Partner	178.269,61
Summe der Mittelherkunft	22.283.700,80
Mittelverwendung	
Eigenkapitalausstattung der TSO Active Office III, LP für die Immobilienvorhaben „Mansell I und II“	13.628.785,50
Eigenkapitalausstattung der TSO Active Logistics III, LP für das Immobilienvorhaben „Naples Self Storage“	4.487.863,25
Liquiditätsreserve	1.069.617,64
Organisationsgebühr (Provisionen, Vertrieb, etc.)	3.097.434,41
Summe der Mittelverwendung	22.283.700,80

Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin für weitere Immobilienvorhaben (Prognose)	Betrag in USD
Mittelherkunft	
Kapitaleinlagen der Anleger als Limited Partner	102.894.568,81
Kapitaleinlage der TSO Active Property III General Partner, LP als General Partner	821.730,39
Summe der Mittelherkunft	103.716.299,20
Mittelverwendung	
Eigenkapitalausstattung der Tochterunternehmen (TSO Active Office III, LP, TSO Active Logistics III, LP, TSO Active Retail III, LP und/oder TSO Active Mixed Use III, LP)	84.508.351,25
Liquiditätsreserve	4.930.382,36
Organisationsgebühr (Provisionen, Vertrieb, etc.)	14.277.565,59
Summe der Mittelverwendung	103.716.299,20

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ unter der Überschrift „Mittelherkunft“ auf der Seite 76 werden im sechsten Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 haben Anleger als Limited Partner Kapitaleinlagen in Höhe von USD 33.585.000 an die Emittentin gezahlt. Der Umfang der Kapitaleinlagen der Anleger als Limited Partner soll durch die Aufnahme von weiteren Anlegern als Limited Partner der Emittentin auf USD 125.000.000 erhöht werden. Der Limited Partner Anteil in Höhe von USD 1.000 des Limited Partner zu Gründungszwecken wurde mit dem Beitritt des ersten Anlegers als weiterem Limited Partner aufgelöst und ist erloschen. Der Limited Partner zu Gründungszwecken ist damit aus der Emittentin ausgeschieden. Der General Partner ist gemäß Ziffer 2.1(a) des Gesellschaftsvertrages der Emittentin (Seiten 116 f. im Kapitel XV. „Gesellschaftsvertrag“) ermächtigt, die Summe der Kapitaleinlagen der Anleger als Limited Partner einmal oder mehrfach auf bis zu USD 225.000.000 zu erhöhen.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ unter der Überschrift „Mittelherkunft“ auf der Seite 76 werden im letzten Absatz wie folgt ersetzt:

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 hat der General Partner der Emittentin eine Kapitaleinlage in Höhe von USD 1.000.000 geleistet.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ unter der Überschrift „Mittelherkunft“ auf der Seite 77 werden im ersten Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Kapitaleinlagen sind zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 in Höhe von USD 42.185.000 verbindlich zugesagt und in Höhe von USD 34.585.000 eingezahlt. Weitere Kapitaleinlagen sind weder eingezahlt noch verbindlich zugesagt. Noch nicht eingezahlte Kapitaleinlagen sind nach Annahme des Zeichnungsangebots eines Anlegers durch den General Partner innerhalb von 14 Tagen auf das Konto des Mittelverwendungskontrolleurs einzuzahlen. Alle eingezahlten Kapitaleinlagen stehen der Emittentin nach Einzahlung im Rahmen der angebotenen Vermögensanlage ohne Einschränkung bis zur Liquidation der Emittentin zur Verfügung. Die Einzahlung der Kapitaleinlagen und die damit verbundene Beteiligung an der Emittentin führt zu einer Beteiligung am Vermögen und Geschäftsergebnis (Gewinn und Verlust) der Emittentin und begründet dementsprechend Ansprüche auf Ausschüttungen gegen die Emittentin nach näherer Maßgabe der Ziffern 3.2 und 3.3 des Gesellschaftsvertrages der Emittentin (Seiten 121 f. im Kapitel XV. „Gesellschaftsvertrag“). Die Anleger haben kein Recht zur ordentlichen Kündigung ihrer Beteiligung an der Emittentin, um aus der Emittentin auszuscheiden. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt für beide Vertragsparteien unberührt. Die Anleger scheiden im Rahmen der Liquidation der Emittentin am Ende der Laufzeit der Vermögensanlage aus der Emittentin aus. Die Emittentin wird kein Fremdkapital aufnehmen.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ unter der Überschrift „Mittelverwendung“, „Eigenkapitalausstattung der Tochterunternehmen“ auf der Seite 77 werden im dritten Absatz wie folgt ersetzt:

Die Emittentin hat einen Teil ihrer Mittel (USD 18.116.648,75) für die Eigenkapitalausstattung der Tochterunternehmen TSO Active Office III, LP (USD 13.628.785,50) und TSO Active Logistics III, LP (USD 4.487.863,25) verwendet.

Die Kapitaleinlage der Emittentin in Höhe von USD 13.628.785,50 dient zusammen mit der Kapitaleinlage der German One, LP in Höhe von USD 137.664,50 der Eigenkapitalausstattung des Tochterunternehmens TSO

Active Office III, LP. Die TSO Active Office III, LP wiederum hat ihr Eigenkapital in Höhe von USD 13.766.450 für die Eigenkapitalausstattung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP (USD 13.716.450) sowie für Verwaltungskosten (USD 50.000) verwendet.

Die Kapitaleinlage der Emittentin in Höhe von USD 4.487.863,25 dient zusammen mit der Kapitaleinlage der German One, LP in Höhe von USD 45.331,95 der Eigenkapitalausstattung des Tochterunternehmens TSO Active Logistics III, LP. Die TSO Active Logistics III, LP wiederum hat ihr Eigenkapital in Höhe von USD 4.533.195,20 für die Eigenkapitalausstattung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP (USD 4.483.195,20) sowie für Verwaltungskosten (USD 50.000) verwendet.

Auch nach dem Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 wird die Emittentin ihre nach Abzug der Liquiditätsreserve und der Organisationsgebühr verbleibenden Mittel in Höhe von USD 84.508.351,25 (Prognose) für die Eigenkapitalausstattung bestehender und zukünftiger Tochterunternehmen verwenden. Es steht noch nicht fest, in welcher Höhe die verschiedenen bestehenden und zukünftigen Tochterunternehmen mit Eigenkapital ausgestattet werden.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ unter der Überschrift „Realisierungsgrad der Projekte der Tochterunternehmen“ auf der Seite 79 werden im vierten und fünften Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

■ Gründung der TSO AP III SPE 1, LP

Die Gründung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP erfolgte zusammen mit der German One, LP. Die TSO Active Office III, LP ist an der Objektgesellschaft als alleiniger Limited Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 99 % beteiligt. Die German One, LP hat ihre General Partner Beteiligung an der TSO AP III SPE 1, LP am 23. Januar 2020 vollständig auf die TSO AP III SPE 1 General Partner, LP übertragen. Die TSO AP III SPE 1 General Partner, LP ist als alleiniger General Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 1 % beteiligt. Die TSO Active Office III, LP und die TSO AP III SPE 1 General Partner, LP sind zum Zweck der Realisierung der Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ ihren Verpflichtungen zur Einzahlung von Eigenkapital in Höhe von insgesamt USD 13.855.000 nachgekommen, wobei sie jeweils ihren vollständigen Anteil an der Eigenkapitalausstattung der Objektgesellschaft getragen haben. Nachschusspflichten bestehen nicht.

■ Gründung der TSO AP III SPE 2, LP

Die Gründung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP erfolgte zusammen mit der German One, LP. Die TSO Active Logistics III, LP ist an der Objektgesellschaft als alleiniger Limited Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 99 % beteiligt. Die German One, LP hat ihre General Partner Beteiligung an der TSO AP III SPE 2, LP am 28. April 2020 vollständig auf die TSO AP III SPE 2 General Partner, LP übertragen. Die TSO AP III SPE 2 General Partner, LP ist als alleiniger General Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 1 % beteiligt. Die TSO Active Logistics III, LP und die TSO AP III SPE 2 General Partner, LP sind zum Zweck der Realisierung des Immobilienvorhabens „Naples Self Storage“ ihren Verpflichtungen zur Einzahlung von Eigenkapital in Höhe von insgesamt USD 4.528.480 nachgekommen, wobei sie jeweils ihren vollständigen Anteil an der Eigenkapitalausstattung der Objektgesellschaft getragen haben. Nachschusspflichten bestehen nicht.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ unter der Überschrift „Nettoeinnahmen der Tochterunternehmen“ auf der Seite 80 werden im ersten Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Die Nettoeinnahmen der Tochterunternehmen sind für die Realisierung der Anlagestrategie und der Anlagepolitik der Tochterunternehmen allein nicht ausreichend. Zusätzlich zu den Nettoeinnahmen der Tochterunternehmen wird Eigenkapital von der German One, LP als General Partner benötigt. Die Ausstattung der Objektge-

sellschaften mit Eigenkapital durch deren General Partner erfolgt jeweils in Höhe von 1 % des Eigenkapitals, mit dem die Objektgesellschaften jeweils ausgestattet werden.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ unter der Überschrift „Verträge über die Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ auf der Seite 82 werden im zweiten und dritten Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Die TSO Active Office III, LP hat mit der German One, LP am 20. Juni 2019 einen Gesellschaftsvertrag zur Gründung der TSO AP III SPE 1, LP abgeschlossen. Die German One, LP hat ihre General Partner Beteiligung an der TSO AP III SPE 1, LP am 23. Januar 2020 vollständig auf die TSO AP III SPE 1 General Partner, LP übertragen.

Die TSO Active Logistics III, LP hat mit der German One, LP am 20. Juni 2019 einen Gesellschaftsvertrag zur Gründung der TSO AP III SPE 2, LP abgeschlossen. Die German One, LP hat ihre General Partner Beteiligung an der TSO AP III SPE 2, LP am 28. April 2020 vollständig auf die TSO AP III SPE 2 General Partner, LP übertragen.

Die folgenden Tabellen werden im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ unter der Überschrift „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Tochterunternehmen (Prognose)“ auf der Seite 83 nach dem ersten Absatz und vor der darauf folgenden Tabelle wie folgt ergänzt:

Investitions- und Finanzierungsplan des Tochterunternehmens TSO Active Office III, LP für die Immobilienvorhaben „Mansell I und II“	Betrag in USD
Mittelherkunft	
Kapitaleinlage der Emittentin als Limited Partner	13.628.785,50
Kapitaleinlage der German One, LP als General Partner	137.664,50
Summe der Mittelherkunft	13.766.450,00
Mittelverwendung	
Eigenkapitalausstattung TSO AP III SPE 1, LP	13.716.450,00
Verwaltungskosten	50.000,00
Summe der Mittelverwendung	13.766.450,00

Investitions- und Finanzierungsplan des Tochterunternehmens TSO Active Logistics III, LP für das Immobilienvorhaben „Naples Self Storage“	Betrag in USD
Mittelherkunft	
Kapitaleinlage der Emittentin als Limited Partner	4.487.863,25
Kapitaleinlage der German One, LP als General Partner	45.331,95
Summe der Mittelherkunft	4.533.195,20
Mittelverwendung	
Eigenkapitalausstattung TSO AP III SPE 2, LP	4.483.195,20
Verwaltungskosten	50.000,00
Summe der Mittelverwendung	4.533.195,20

Die Tabelle im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ unter der Überschrift „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Tochterunternehmen (Prognose)“ auf der Seite 83 wird wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Investitions- und Finanzierungsplan der Tochterunternehmen <u>für weitere Immobilien-</u> <u>vorhaben</u> (Prognose)	Betrag in USD
Mittelherkunft	
Kapitaleinlage der Emittentin als Limited Partner	<u>84.508.351,25</u>
Kapitaleinlage der German One, LP als General Partner	<u>853.619,71</u>
Summe der Mittelherkunft	<u>85.361.970,96</u>
Mittelverwendung	
Eigenkapitalausstattung bestehender oder zukünftiger Objektgesellschaften	<u>85.261.970,96</u>
Verwaltungskosten	<u>100.000,00</u>
Summe der Mittelverwendung	<u>85.361.970,96</u>

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ unter der Überschrift „Mittelherkunft“, „Eigenkapital von der Emittentin als Limited Partner“ auf der Seite 83 im dritten Absatz werden wie folgt ersetzt:

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 hat die Emittentin als Limited Partner das Tochterunternehmen TSO Active Office III, LP zum Zweck der Realisierung der Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ mit Eigenkapital in Höhe von USD 13.628.785,50 ausgestattet und als Limited Partner das Tochterunternehmen TSO Active Logistics III, LP zum Zweck der Realisierung des Immobilienvorhabens „Naples Self Storage“ mit Eigenkapital in Höhe von USD 4.487.863,25 ausgestattet.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ unter der Überschrift „Mittelherkunft“, „Eigenkapital von der German One, LP als General Partner der Tochterunternehmen“ auf der Seite 83 im vierten Absatz werden wie folgt ersetzt:

Zudem hat die German One, LP als General Partner das Tochterunternehmen TSO Active Office III, LP zum Zweck der Realisierung der Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ mit Eigenkapital in Höhe von USD 137.664,50 ausgestattet und als General Partner das Tochterunternehmen TSO Active Logistics III, LP zum Zweck der Realisierung des Immobilienvorhabens „Naples Self Storage“ mit Eigenkapital in Höhe von USD 45.331,95 ausgestattet.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ unter der Überschrift „Mittelherkunft“, „Konditionen der Eigen- und Fremdmittel“ auf der Seite 83 im fünften Absatz werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Mit Ausnahme der bereits erbrachten Kapitaleinlagen der Emittentin in Höhe von USD 18.116.648,75 und der German One, LP in Höhe von USD 182.996,45 sind Kapitaleinlagen weder eingebracht noch verbindlich zu-gesagt. Das Eigenkapital ist durch die Emittentin nach verbindlicher Zusage gegenüber dem jeweiligen Tochterunternehmen unverzüglich an dieses Tochterunternehmen zu zahlen. Das Eigenkapital steht den Tochterunternehmen nach erfolgter Einzahlung im Rahmen der angebotenen Vermögensanlage ohne Einschränkung bis zur Liquidation des jeweiligen Tochterunternehmens zur Verfügung. Die Einzahlung des Eigenkapitals und die damit verbundene Beteiligung an den Tochterunternehmen führt zu einer Beteiligung am Vermögen und Geschäftsergebnis (Gewinn und Verlust) der Tochterunternehmen und begründet dementsprechend Ansprüche auf Ausschüttungen gegen diese nach näherer Maßgabe ihres jeweiligen Gesellschaftsvertrages. Die Emittentin hat kein Recht zur ordentlichen Kündigung ihrer Beteiligungen an den Tochterunternehmen. Die Emittentin scheidet im Rahmen der Liquidation der Tochterunternehmen aus den Tochterunternehmen aus. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt für beide Vertragsparteien unberührt.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ unter der Überschrift „Mittelverwendung“, „Eigenkapitalausstattung der Objektgesellschaften“ auf der Seite 84 werden im ersten Absatz wie folgt ersetzt:

Das Tochterunternehmen TSO Active Office III, LP hat einen wesentlichen Teil seiner bisherigen Mittel (USD 13.716.450) für die Eigenkapitalausstattung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP verwendet. Das Tochterunternehmen TSO Active Logistics III, LP hat einen wesentlichen Teil seiner bisherigen Mittel (USD 4.483.195,20) für die Eigenkapitalausstattung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP verwendet.

Auch nach dem Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 werden die Tochterunternehmen einen wesentlichen Teil ihrer Mittel in Höhe von voraussichtlich USD 85.261.970,96 für die Ausstattung bestehender und zukünftiger Objektgesellschaften mit Eigenkapital sowie in Höhe von USD 100.000 für Verwaltungskosten verwenden. Es steht noch nicht fest, in welcher Höhe die verschiedenen bestehenden und zukünftigen Objektgesellschaften mit Eigenkapital ausgestattet werden.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Realisierungsgrad der Projekte der Objektgesellschaften“ auf der Seite 84 werden im sechsten Absatz wie folgt ersetzt:

Die Objektgesellschaften haben zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 die folgenden Verträge, insbesondere Kaufverträge, über Immobilienvorhaben abgeschlossen:

Die The Simpson Organization, Inc. hat am 23. Januar 2020 sämtliche Rechte aus dem Kaufvertrag über die Immobilienvorhaben „Mansell I und II“, welcher zwischen der The Simpson Organization, Inc. und der Sun Life Assurance Company of Canada als Verkäuferin geschlossen und am 12. Dezember 2019 wirksam wurde, auf die Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP übertragen.

Die The Simpson Organization, Inc. hat am 28. April 2020 sämtliche Rechte aus dem Kaufvertrag über das Immobilienvorhaben „Naples Self Storage“, welcher zwischen der The Simpson Organization, Inc. und der 5135 Developers, LLC am 4. November 2019 geschlossen und wirksam wurde, auf die Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP übertragen.

Darüber hinaus stehen zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 keine weiteren konkreten Immobilienvorhaben fest. Die Objektgesellschaften haben keine weiteren Verträge, insbesondere Kaufverträge, über Immobilienvorhaben abgeschlossen und keine weiteren Immobilien geprüft oder bewertet. Mit der Realisierung weiterer Projekte wurde noch nicht begonnen.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Möglichkeiten einer Änderung der Anlagestrategie oder der Anlagepolitik der Objektgesellschaften und Einsatz von Derivaten und Termingeschäften“ auf der Seite 85 werden im fünften Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Derivate und Termingeschäfte können durch die Objektgesellschaften im normalen Geschäftsbetrieb zur Absicherung gegen Zinsrisiken eingesetzt werden. Die Absicherung gegen Zinsrisiken erfolgt durch Swaps oder Collars, mit denen Zinssätze aus variabel verzinslichen Hypothekendarlehen einem Festzins angeglichen werden. Derivate und Termingeschäfte sind nur zulässig, soweit die Objektgesellschaften Hypothekendarlehen mit variablem Zins aufnehmen. Darüber hinaus ist der Einsatz von Derivaten und Termingeschäften nicht zulässig.

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 hat die TSO AP III SPE 1, LP bezüglich der Anlageobjekte „Mansell I und II“ ein Hypothekendarlehen in Höhe von USD 28.700.000 mit einer variablen Verzinsung aufgenommen, die durch eine Swap-Vereinbarung mit der IberiaBank Corporation für die Laufzeit des Darlehens bis einschließlich Februar 2025 auf 3,47 % fixiert wurde.

Die TSO AP III SPE 2, LP plant bezüglich des Anlageobjekts „Naples Self Storage“ für die Entwicklung des Anlageobjekts ein Hypothekendarlehen in Höhe von USD 6.792.720 mit variabler Verzinsung aufzunehmen, die durch eine Swap-Vereinbarung für die noch nicht bestimmte Laufzeit des Darlehens fixiert sein wird.

Darüber hinaus bestehen zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 keine Derivat- und/oder Termingeschäfte.

Die Angabe im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Beschreibung der Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ auf der Seite 86 nach dem fünften Absatz wie folgt ergänzt:

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 stehen folgende konkrete Immobilienvorhaben fest:

- Mansell I und II, Alpharetta, Georgia

Anlageobjekt der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP:

Daten und Zahlen Mansell I und II	
Kaufpreis	USD 36.495.000
Geplante Entwicklungskosten	USD 4.600.000
Sonstige Kosten	USD 1.460.000
Gesamkosten	USD 42.555.000
Hypothek	USD 28.700.000
Investiertes Eigenkapital der TSO AP III SPE 1, LP	USD 13.855.000 (davon 99 % von der TSO Active Office III, LP und 1 % von der TSO AP III SPE 1 General Partner, LP)
Eigentumsanteil der TSO AP III SPE 1, LP	100 %

Objektbeschreibung Mansell I und II	
Anschrift	3700 & 3650 Mansell Road, Alpharetta, GA
Vermietbare Fläche	21.880 qm
Grundstücksgröße	65.880 qm
Anzahl Gebäude	2
Art des Objekt	Bürogebäude
Baujahr	1998 (Mansell I) und 1999 (Mansell II)
Parkplätze	1032
Vermietungsstand im November 2019	77 %

Beschreibung des Anlageobjekts

Bei Mansell I und II handelt es sich um zwei Bürogebäude mit ca. 21.800 qm Mietfläche. Ab 2020 werden die 1998 und 1999 errichteten Gebäude komplett renoviert, wodurch der Vermietungsstand nachhaltig erhöht werden soll. Die Gebäude befinden sich in Alpharetta, Georgia in einer gefragten Gegend, die sich durch eine sehr gut ausgebaute und weiter wachsende Infrastruktur auszeichnet. Der Komplex liegt verkehrsgünstig nahe zwei Autobahnauffahrten zur Autobahn Georgia State Route 400. In unmittelbarer Nähe befinden sich Outdoor-Sportmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Freizeit- und Unterhaltungsangebote. Damit sind Mansell I und II für Unternehmen, die Büroraum suchen, sehr attraktiv.



Mansell I



Mansell II

■ Naples Self Storage, Naples, Florida

Anlageobjekt der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP:

Daten und Zahlen Naples Self Storage	
Kaufpreis	USD 2.541.500
Geplante Entwicklungskosten	USD 8.344.200
Sonstige Kosten	USD 435.500
Gesamkosten	USD 11.321.200
Hypothek (geplant)	USD 6.792.720
Investiertes Eigenkapital der TSO AP III SPE 2, LP	USD 4.528.480 (davon 99 % von der TSO Active Logistics III, LP und 1 % von der TSO AP III SPE 2 General Partner, LP)
Eigentumsanteil der TSO AP III SPE 2, LP	100 %

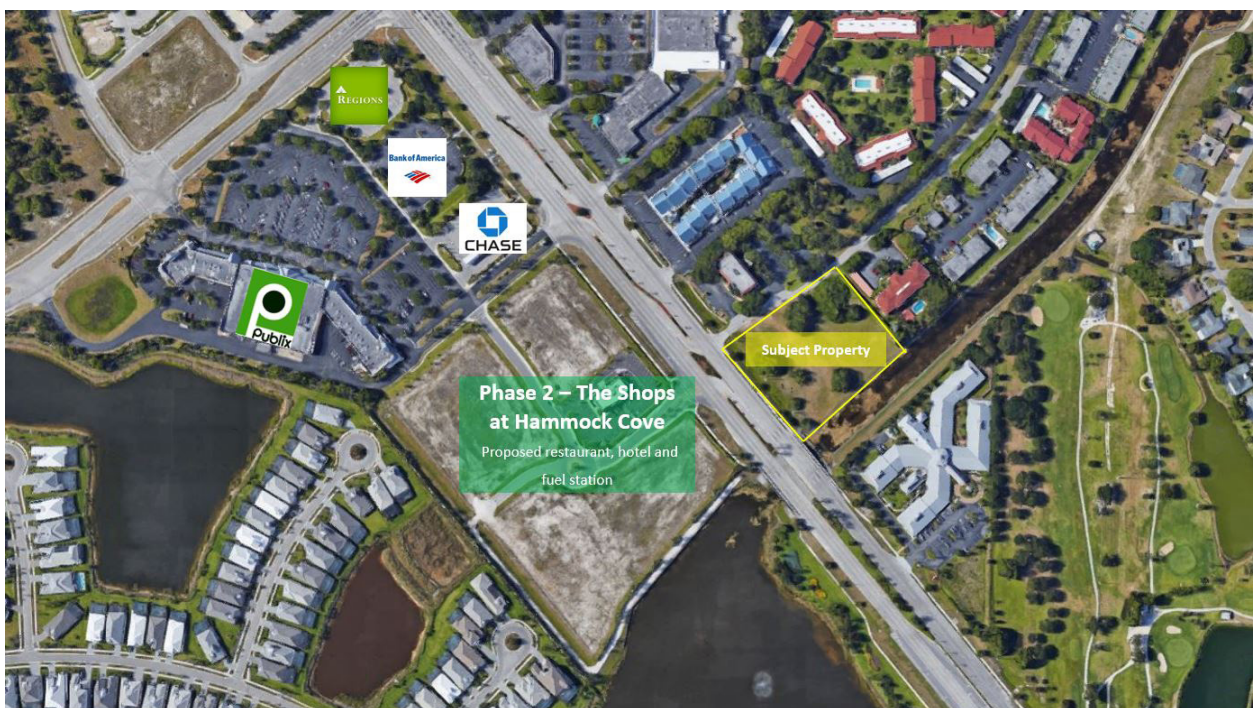
Objektbeschreibung Naples Self Storage	
Anschrift	5135 Tamiami Trail East, Naples, FL 34113, USA
Vermietbare Fläche	8.125 qm
Grundstücksgröße	10.200 qm
Anzahl Gebäude	1
Art des Objekt	Self-Storage-Gebäude (zu errichten)
Baujahr	2020
Parkplätze	10
Vermietungsstand im Januar 2020	Neuerrichtung

Beschreibung des Anlageobjekts

Das Anlageobjekt „Naples Self Storage“ ist ein 10.200 qm großes, unbebautes Grundstück, auf dem ein Self-Storage-Gebäude errichtet werden soll. Das Grundstück liegt verkehrsgünstig am Tamiami Trail East, einem quer durch Florida verlaufenden Highway. Die Übertragung der Rechte aus dem Kaufvertrag auf die Objektgesellschaft soll in Kürze erfolgen.



Naples Self Storage - Computergeneriertes Bild des Objekts nach geplanter Errichtung



Naples Self Storage - Umgebung aus der Vogelperspektive

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Nicht nur unerhebliche dingliche Belastungen der Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ auf der Seite 86 werden im siebten Absatz wie folgt ersetzt:

Das Anlageobjekt „Mansell I und II“ ist mit einer Hypothek im Umfang von USD 28.700.000 belastet. Es ist geplant, das Anlageobjekt „Naples Self Storage“ mit einer Hypothek im Umfang von USD 6.792.720 zu belasten.

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 bestehen keine weiteren nicht nur unerheblichen dinglichen Belastungen der Anlageobjekte der Objektgesellschaften.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Rechtliche und tatsächliche Beschränkungen der Verwendungsmöglichkeiten der Anlageobjekte der Objektgesellschaften, insbesondere im Hinblick auf das Anlageziel“ auf der Seite 86 werden im achten Absatz wie folgt ersetzt:

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 bestehen keine rechtlichen oder tatsächlichen Beschränkungen bezüglich der Verwendungsmöglichkeiten der Anlageobjekte der Objektgesellschaft, insbesondere nicht im Hinblick auf das Anlageziel.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Behördliche Genehmigungen der Objektgesellschaften“ auf der Seite 87 werden nach dem ersten Absatz wie folgt ergänzt:

Die für die Durchführung der Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 erforderlichen behördlichen Genehmigungen liegen vor. Darüber hinaus sind zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 keine behördlichen Genehmigungen für die Durchführung der Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ erforderlich. Die Durchführung des Immobilienvorhabens „Naples Self Storage“ erfordert eine Baugenehmigung und ein sog. „Land Disturbance Permit“, welches bei größeren Geländebaumaßnahmen nötig ist. Diese Genehmigungen liegen zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 vor. Darüber hinaus sind zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 keine behördlichen Genehmigungen zur Durchführung des Immobilienvorhabens „Naples Self Storage“ erforderlich.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Verträge über die Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ auf der Seite 87 werden im dritten Absatz wie folgt ersetzt:

Die The Simpson Organization, Inc. hat mit der Sun Life Assurance Company of Canada als Verkäuferin einen Kaufvertrag über die Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ mit der Anschrift 3700 & 3650 Mansell Road, Alpharetta, Georgia, USA, der am 12. Dezember 2019 wirksam wurde. Die The Simpson Organization, Inc. hat am 23. Januar 2020 sämtliche ihr aus diesem Vertrag zustehenden Rechte mit Bezug auf die Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ auf die Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP übertragen. Die TSO AP III SPE 1, LP hat mit der IberiaBank Corporation einen Hypothekendarlehensvertrag über USD 28.700.000 zur Finanzierung der Immobilienvorhaben abgeschlossen.

Die The Simpson Organization, Inc. hat mit der 5135 Developers, LLC als Verkäuferin einen Kaufvertrag über das Immobilienvorhaben „Naples Self Storage“ mit der Anschrift 5135 Tamiami Trail East, Naples, Florida, USA geschlossen, der am 4. November 2019 wirksam wurde. Die The Simpson Organization, Inc. hat am 28. April 2020 sämtliche ihr aus diesem Vertrag zustehenden Rechte mit Bezug auf das Immobilienvorhaben „Naples Self

Storage“ auf die Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP übertragen. Die TSO AP III SPE 2, LP plant, einen Hypothekendarlehensvertrag über USD 6.792.720 zur Finanzierung des Immobilienvorhabens abzuschließen.

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 haben die Objektgesellschaften darüber hinaus keine Verträge über die Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte oder wesentlicher Teile davon abgeschlossen.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Bewertungsgutachten auf der Investitionsebene der Objektgesellschaften“ auf der Seite 87 werden im vierten Absatz wie folgt ersetzt:

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 liegt der Anbieterin das folgende Bewertungsgutachten vor:

CBRE hat ein Bewertungsgutachten über die Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ erstellt. Der Gutachter kommt in seinem Gutachten vom 27. November 2019 zu dem Ergebnis, dass der Istwert der Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ am Bewertungsstichtag 18. November 2019 USD 41.000.000 betragen hat.

CBRE hat ein Bewertungsgutachten über das Immobilienvorhaben „Naples Self Storage“ erstellt. Der Gutachter kommt in seinem Gutachten vom 28. April 2020 zu dem Ergebnis, dass der Istwert des Immobilienvorhabens „Naples Self Storage“ am Bewertungsstichtag 21. April 2020 USD 2.550.000 betragen hat.

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 gibt es nach Kenntnis der Anbieterin keine weiteren Bewertungsgutachten.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Objektgesellschaften (Prognose)“ auf der Seite 87 werden im letzten Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Objektgesellschaften betragen USD 269.184.207,45. Sie setzen sich zusammen aus den Kaufpreisen für den Erwerb der Gewerbeimmobilien, den Entwicklungskosten sowie Erwerbsnebenkosten.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Objektgesellschaften (Prognose)“ auf der Seite 88 werden im ersten Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Die Finanzierung der Objektgesellschaften erfolgt zum einen durch Eigenkapital in Höhe von USD 103.461.616,15, mit dem die Tochterunternehmen die Objektgesellschaften ausstatten und durch Eigenkapital in Höhe von USD 1.045.066,82, mit dem die General Partner die Objektgesellschaften ausstatten. Zum anderen ist auf der Investitionsebene der Objektgesellschaften die Aufnahme von Fremdkapital in Höhe von etwa 60 % der Gesamtkosten geplant. Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 hat die Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP Fremdkapital in Höhe von USD 28.700.000,00 aufgenommen. Darüber hinaus haben die Objektgesellschaften zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 kein Fremdkapital aufgenommen.

Die Tabelle „Investitions- und Finanzierungsplan bestehender und zukünftiger Objektgesellschaften für weitere Anlageobjekte (Prognose)“ im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Objektgesellschaften (Prognose)“ auf der Seite 88 wird wie folgt ersetzt:

Investitions- und Finanzierungsplan der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP für die Immobilienvorhaben „Mansell I und II“	Betrag in USD
Mittelherkunft	
Kapitaleinlage des Tochterunternehmens TSO Active Office III, LP als Limited Partner	13.716.450,00
Kapitaleinlage der TSO AP III SPE 1 General Partner, LP als General Partner	138.550,00
Fremdkapital in Form von Hypothekendarlehen	28.700.000,00
Summe der Mittelherkunft	42.555.000,00
Mittelverwendung	
Erwerb und Entwicklung der Immobilienvorhaben „Mansell I und II“, einschließlich Erwerbsnebenkosten	42.555.000,00
Summe der Mittelverwendung	42.555.000,00

Investitions- und Finanzierungsplan der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP für das Immobilienvorhaben „Naples Self Storage“	Betrag in USD
Mittelherkunft	
Kapitaleinlage des Tochterunternehmens TSO Active Logistics III, LP als Limited Partner	4.483.195,20
Kapitaleinlage der TSO AP III SPE 2 General Partner, LP als General Partner	45.284,80
Fremdkapital in Form von Hypothekendarlehen (geplant)	6.792.720,00
Summe der Mittelherkunft	11.321.200,00
Mittelverwendung	
Erwerb und Entwicklung des Immobilienvorhabens „Naples Self Storage“, einschließlich Erwerbsnebenkosten	11.321.200,00
Summe der Mittelverwendung	11.321.200,00

Investitions- und Finanzierungsplan bestehender und zukünftiger Objektgesellschaften für weitere Anlageobjekte (Prognose)	Betrag in USD
Mittelherkunft	
Kapitaleinlagen der jeweiligen Tochterunternehmen (TSO Active Office III, LP, TSO Active Logistics III, LP, TSO Active Retail III, LP und TSO Active Mixed Use III, LP) als Limited Partner	85.261.970,95
Kapitaleinlagen des jeweiligen General Partners	861.232,03
Fremdkapital in Form von Hypothekendarlehen	129.184.804,47
Summe der Mittelherkunft	215.308.007,45
Mittelverwendung	
Erwerb und Entwicklung zukünftiger Anlageobjekte der Objektgesellschaften, einschließlich Erwerbsnebenkosten	215.308.007,45
Summe der Mittelverwendung	215.308.007,45

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Mittelherkunft“, „Eigenkapital“ auf der Seite 88 werden nach dem vierten Absatz wie folgt ersetzt:

Für das Anlageobjekt „Mansell I und II“ der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP hat das Tochterunternehmen TSO Active Office III, LP Eigenkapital in Höhe von USD 13.716.450 eingebracht. Zudem hat die TSO AP III SPE 1 General Partner, LP Eigenkapital in Höhe von USD 138.550 eingebracht. Das Eigenkapital für das Anlageobjekt „Mansell I und II“ beträgt insgesamt USD 13.855.000.

Für das Anlageobjekt „Naples Self Storage“ der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP hat das Tochterunternehmen TSO Active Logistics III, LP Eigenkapital in Höhe von USD 4.483.195,20 eingebracht. Zudem hat die TSO AP III SPE 2 General Partner, LP Eigenkapital in Höhe von USD 45.284,80 eingebracht. Das Eigenkapital für das Anlageobjekt „Naples Self Storage“ beträgt insgesamt USD 4.528.480.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Mittelherkunft“, „Fremdkapital in Form von Hypothekendarlehen“ auf der Seite 88 im letzten Absatz werden wie folgt ersetzt:

Für das Anlageobjekt „Mansell I und II“ hat die Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP ein Hypothekendarlehen in Höhe von USD 28.700.000 aufgenommen.

Für das Anlageobjekt „Naples Self Storage“ plant die Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP ein Hypothekendarlehen in Höhe von USD 6.792.720 aufzunehmen.

Es ist geplant, dass die Objektgesellschaften insgesamt weitere Hypothekendarlehen in Höhe von insgesamt voraussichtlich USD 129.184.804,47 aufnehmen.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Konditionen der Eigen- und Fremdmittel“ auf der Seite 89 im ersten Absatz werden wie folgt ersetzt:

Das Tochterunternehmen TSO Active Office III, LP hat die Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP mit Eigenkapital ausgestattet. Das Tochterunternehmen TSO Active Logistics III, LP hat die Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP mit Eigenkapital ausgestattet.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Mittelherkunft“, „Konditionen der Eigen- und Fremdmittel“ auf der Seite 89 im dritten Absatz werden wie folgt ersetzt:

Das Hypothekendarlehen in Höhe von USD 28.700.000 bezüglich der Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ hat eine Laufzeit von drei Jahren mit einer Verlängerungsoption für zwei Jahren und einer variable Verzinsung in Höhe von 3,52 %, die durch eine Swap-Vereinbarung mit der IberiaBank Corporation für die Laufzeit des Darlehens auf 3,47 % fixiert wurde.

Das Hypothekendarlehen in voraussichtlicher Höhe von USD 6.792.720 bezüglich des Immobilienvorhabens „Naples Self Storage“ wird voraussichtlich eine feste Laufzeit von 5 Jahren und eine variablen Verzinsung in Höhe von LIBOR + 2,5 % haben, die durch eine Swap-Vereinbarung für die Laufzeit des Darlehens auf eine feste Verzinsung fixiert werden wird.

Darüber hinaus wurde den Objektgesellschaften zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 kein Fremdkapital verbindlich zugesagt und diese haben keine Verhandlungen über die Aufnahme von Fremdkapital geführt.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Mittelherkunft“, „Fremdkapitalquote und Hebeleffekte“ auf der Seite 89 werden nach dem dritten Absatz wie folgt ergänzt:

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 beträgt die Fremdkapitalquote für das Anlageobjekt „Mansell I und II“ ca. 57 % und die Fremdkapitalquote für das Anlageobjekt „Naples Self Storage“ 0 % und die geplante Fremdkapitalquote für das Anlageobjekt „Naples Self Storage“ nach Durchführung der Entwicklung des Anlageobjekts beträgt 60 %.

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ unter der Überschrift „Mittelverwendung“, „Erwerb, Entwicklung und Neubau von Immobilien“ auf der Seite 89 werden im fünften und sechsten Absatz wie folgt ersetzt:

Es werden Mittel in Höhe von insgesamt USD 42.555.000 für Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb und der Entwicklung der Immobilienvorhaben „Mansell I und II“ in Alpharetta, Georgia, USA sowie für Erwerbsnebenkosten verwendet. Siehe den Investitions- und Finanzierungsplan der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP für das Anlageobjekt „Mansell I und II“ auf der Seite 22 des Nachtrags Nr. 1.

Es werden voraussichtlich Mittel in Höhe von insgesamt USD 11.321.200 für Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb und der Entwicklung des Immobilienvorhabens „Naples Self Storage“ in Naples, Florida, USA sowie für Erwerbsnebenkosten verwendet werden. Siehe den Investitions- und Finanzierungsplan der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP für das Anlageobjekt „Naples Self Storage“ (Prognose) auf der Seite 22 des Nachtrags Nr. 1.

Die Objektgesellschaften TSO AP III SPE 1, LP, TSO AP III SPE 2, LP, TSO AP III SPE 3, LP und TSO AP III SPE 4, LP sowie mögliche zukünftige Objektgesellschaften werden weitere Mittel, bestehend aus Eigen- und Fremdkapital (voraussichtlich USD 215.308.007,45), im Wesentlichen für Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb, der Entwicklung und dem Neubau von Gewerbeimmobilien sowie für Erwerbsnebenkosten verwenden. Siehe den Investitions- und Finanzierungsplan bestehender und zukünftiger Objektgesellschaften für weitere Anlageobjekte (Prognose) auf der Seite 23 des Nachtrags Nr. 1.

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 stehen weitere Immobilienvorhaben noch nicht fest. Neben dem Kaufpreis fallen Kosten für die Entwicklung und den Neubau von Gewerbeimmobilien an. Da die Immobilienvorhaben noch nicht feststehen, können Angaben zu Kaufpreisen und Entwicklungs- und Baukosten für einzelne Immobilienvorhaben nicht gemacht werden. Es sind die Investitionskriterien zu beachten.

7. Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)

Die Angaben im Kapitel XII. „Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)“ unter der Überschrift „Gewinnbeteiligungen, Entnahmerechte und sonstige Gesamtbezüge des Mitglieds der Geschäftsführung der Emittentin“ auf der Seite 90 werden im zweiten Absatz wie folgt ersetzt:

Das Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin, Allan Boyd Simpson, ist als General Partner in Höhe von 50 % und als Limited Partner in Höhe von 49,5 % an der German One, LP beteiligt. Daher ist er mittelbar begünstigt durch die Ausschüttungen der Tochterunternehmen, der Objektgesellschaften TSO AP III SPE 3, LP und TSO AP III SPE 4, LP und des General Partners der Emittentin (TSO Active Property III General Partner, LP), an denen die German One, LP jeweils als General Partner mit einem Kapital- und Stimmanteil in Höhe von 1 % beteiligt ist. Die Höhe dieser Begünstigung kann zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 nicht beziffert werden.

Die Angaben im Kapitel XII. „Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)“ unter der Überschrift „Gewinnbeteiligungen, Entnahmerechte und sonstige Gesamtbezüge des Mitglieds der Geschäftsführung der Emittentin“ auf der Seite 90 werden nach dem zweiten Absatz wie folgt ergänzt:

Darüber hinaus ist das Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin als Limited Partner in Höhe von 99 % an dem jeweiligen General Partner der Objektgesellschaften TSO AP III SPE 1, LP (TSO AP III SPE 1 General Partner, LP) und TSO AP III SPE 2, LP (TSO AP III SPE 2 General Partner, LP) beteiligt. Ferner ist er mit einem Anteil von 50 % an dem jeweiligen General Partner der General Partner der vorgenannten Objektgesellschaften beteiligt. Er ist daher auch insoweit durch die Ausschüttungen dieser Objektgesellschaften mittelbar begünstigt. Die Höhe dieser Ausschüttungen kann zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 nicht beziffert werden.

Die Angaben im Kapitel XII. „Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)“ unter der Überschrift „Tätigkeiten des Mitglieds der Geschäftsführung der Emittentin für andere Unternehmen“, „Für Unternehmen, die Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte erbringen“ auf der Seite 91 werden im siebten Absatz nach dem dritten Aufzählungszeichen wie folgt ergänzt:

- Für die TSO AP III SPE 1 General Partner, LP als Geschäftsführer der TSO AP III SPE 1 GP SPE, Inc., die General Partner der TSO AP III SPE 1 General Partner, LP ist.
- Für die TSO AP III SPE 2 General Partner, LP als Geschäftsführer der TSO AP III SPE 2 GP SPE, Inc., die General Partner der TSO AP III SPE 2 General Partner, LP ist.

Die Angaben im Kapitel XII. „Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)“ unter der Überschrift „Tätigkeiten des Mitglieds der Geschäftsführung der Emittentin für andere Unternehmen“, „Für Unternehmen, die Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte erbringen“ auf der Seite 91 werden im neunten und zehnten Absatz im ersten Aufzählungszeichen („German One, LP“) wie folgt ersetzt:

■ German One, LP:

Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung des Tochterunternehmens TSO Active Office III, LP;

Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung des Tochterunternehmens TSO Active Logistics III, LP;

Die Angaben im Kapitel XII. „Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)“ unter der Überschrift „Tätigkeiten des Mitglieds der Geschäftsführung der Emittentin für andere Unternehmen“, „Für Unternehmen, die Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte erbringen“ auf der Seiten 92 werden nach dem dritten Absatz wie folgt ergänzt:

■ TSO AP III SPE 1 General Partner, LP:

Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP.

■ TSO AP III SPE 2 General Partner, LP:

Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP.

Die Angaben im Kapitel XII. „Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)“ unter der Überschrift „Tätigkeiten des Mitglieds der Geschäftsführung der Emittentin für andere Unternehmen“, „Für Unternehmen, die Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte erbringen“ auf der Seiten 92 werden im achten Absatz wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichungen hervorgehoben):

Das Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin Allan Boyd Simpson ist auch für die folgenden Gesellschaften, die mit der Emittentin, aber nicht der Anbieterin, in einem Beteiligungsverhältnis nach § 271 des Handelsgesetzbuchs stehen, als geschäftsführender Gesellschafter ihres jeweiligen General Partners tätig:

Die Angaben im Kapitel XII. „Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)“ unter der Überschrift „Unmittelbare oder mittelbare Beteiligungen des Mitglieds der Geschäftsführung der Emittentin an anderen Unternehmen“, „An Unternehmen, die Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte erbringen“ auf der Seite 93 werden nach dem letzten Absatz wie folgt ergänzt:

■ TSO AP III SPE 1 General Partner, LP:

Das Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin ist mit einer Beteiligung in Höhe von 50 % Gesellschafter der TSO AP III SPE 1 GP SPE, Inc., welche mit einer Beteiligung in Höhe von 1 % General Partner der TSO AP III

SPE 1 General Partner, LP ist. Es ist darüber hinaus mit einer Beteiligung in Höhe von 99 % Limited Partner der TSO AP III SPE 1 General Partner, LP.

■ TSO AP III SPE 2 General Partner, LP:

Das Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin ist mit einer Beteiligung in Höhe von 50 % Gesellschafter der TSO AP III SPE 2 GP SPE, Inc., welche mit einer Beteiligung in Höhe von 1 % General Partner der TSO AP III SPE 2 General Partner, LP ist. Es ist darüber hinaus mit einer Beteiligung in Höhe von 99 % Limited Partner der TSO AP III SPE 2 General Partner, LP.

Die Angaben im Kapitel XII. „Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)“ unter der Überschrift „Unmittelbare oder mittelbare Beteiligungen des Mitglieds der Geschäftsführung der Emittentin an anderen Unternehmen“, „An Unternehmen, die Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte erbringen“ auf der Seite 94 werden im zweiten und dritten Absatz wie folgt ersetzt:

■ German One, LP:

Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung des Tochterunternehmens TSO Active Office III, LP;

Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung des Tochterunternehmens TSO Active Logistics III, LP;

Die Angaben im Kapitel XII. „Angaben über Mitglieder der Geschäftsführung oder des Vorstands, Aufsichtsgremien und Beiräte der Emittentin (§ 12 VermVerkProspV)“ unter der Überschrift „Unmittelbare oder mittelbare Beteiligungen des Mitglieds der Geschäftsführung der Emittentin an anderen Unternehmen“, „An Unternehmen, die Lieferungen oder Leistungen im Zusammenhang mit der Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte erbringen“ auf der Seite 94 werden nach dem siebten Absatz wie folgt ergänzt:

■ TSO AP III SPE 1 General Partner, LP:

Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 1, LP.

■ TSO AP III SPE 2 General Partner, LP:

Übernahme der Geschäftsführung und der persönlichen Haftung der Objektgesellschaft TSO AP III SPE 2, LP.

Anbieterin und Prospektverantwortliche

TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree Street, Suite 2000
Atlanta, Georgia, 30309
Tel.: 001 / 404 / 8 72 39 90
Fax.: 001 / 404 / 8 72 73 63
E-Mail: info@simpsonorg.com

Beauftragte in Deutschland

TSO Capital Advisors GmbH
TaunusTurm, Taunustor 1
60310 Frankfurt am Main
Deutschland
Tel.: +49 (0) 69 / 8700 06 56-0
Fax.: +49 (0) 69 / 8700 06 56-10
E-Mail: info@tso-europe.de
Web: www.tso-europe.de

Überreicht durch:

