

Werte für Generationen



## PROJECT METROPOLEN 22

Alternativer Investmentfonds mit Schwerpunkt Wohnen.
Chancenreiche Beteiligungsmöglichkeit an Immobilienentwicklungen in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main und Wien. Eigenkapitalfokussierung bei Umsetzung der Anlagestrategie.

- Finmalzahlung: ab 10.000 EUR zzgl. 5 % Ausgabeaufschlag
- ► Laufzeitende: 30.06.2032
- ► Gesamtmittelrückfluss: bis zu 165,0 %¹ im MidCase-Szenario
- ► Investitionsquote: 90,02%
- ► Kapitalrückzahlungen ab 01.02.2030 möglich
- ► Anteilklassen

A: keine Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals

**B: 4 % Entnahme** des gezeichneten Kommanditkapitals p. a. (Entnahme regelmäßig erstmals im Folgemonat nach Beitritt und vollständiger Einzahlung des gezeichneten Kommanditkapitals)

**C: 6 % Entnahme** des gezeichneten Kommanditkapitals p. a. (Erstmalige Entnahme mit Ablauf von 36 Monaten nach Beitritt und vollständiger Einzahlung des gezeichneten Kommanditkapitals)

- ► Einkünfte aus Gewerbebetrieb
- ► Kapitalverwaltungsgesellschaft: PROJECT Investment AG
- ▶ Verwahrstelle: CACEIS Bank S. A., Germany Branch
  - 1 Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf künftige Renditen schließen

Wichtige Hinweise: Das ist eine unverbindliche Werbemitteilung, die kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung für die Beteiligung an dem genannten Alternativen Investmentfonds darstellt. Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf künftige Renditen schließen. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebots einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem veröffentlichten Verkaufsprospekt sowie den wesentlichen Anlegerinformationen. Diese Unterlagen können in deutscher Sprache im Internet unter www.project-investment.de in der Rubrik »Produkte« abgerufen oder über die PROJECT Vermittlungs GmbH, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache finden Sie auf der Webseite www.project-investment.de/meta/anlegerrechte.

## Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektaufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

## Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf sieben Metropolen
- Attraktives Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept
- Hohe Stabilität durch Eigenkapitalstrategie<sup>2</sup> und Streuung in mindestens acht verschiedene Objekte
- 2 Nach dem Investitionsplan ist keine Fremdfinanzierung vorgesehen. Eine Kreditaufnahme ist nur nach den Anlagebedingungen zulässig. Danach ist unter anderem eine Kreditaufnahme beschränkt auf Förder-darlehen, um bei Bedarf günstige Förderungsbedingungen und damit einhergehende Investitionschancen nutzen zu können, sowie auf Kredite im Sinne von § 261 Absatz 1 Nr. 8 KAGB, die innerhalb der Fondsstruktur zwischen den beteiligten Gesellschaften vergeben werden.



## Besonderheiten

- Asset Manager: PROJECT Immobilien Gruppe
- Eigenkapitalfokussierung auf allen Ebenen (daher regelmäßig keine Risiken durch Bankverbindlichkeiten, Wettbewerbsvorteil beim Grundstücksankauf und Kostenvorteil durch zeitnahen Rechnungsausgleich in der Bauphase)
- Verkauf an Eigennutzer (höhere Unabhängigkeit von Marktentwicklungen)
- Konzentration auf wenige Standorte mit eigener Präsenz vor Ort
- Diversifizierung durch mehrere
   Immobilienentwicklungen in den Fonds
- Komplette Abdeckung der Wertschöpfungskette mit eigenen Spezialisten
- Inhaberkontrolliert, finanzierungsfrei, nicht von Dritten abhängig
- Vielfache Bestätigung der Qualität des Fondskonzepts und des Managements von Fachpresse und Analysehäusern

PROJECT ist darauf spezialisiert energieeffiziente Wohn- und Gewerbeimmobilien in
ausgewählten Metropolregionen zu planen,
zu erstellen und zügig zu veräußern und
Privatanleger an der attraktiven Wertschöpfung
mit Qualitätsimmobilien teilhaben zu lassen.

PROJECT Vermittlungs GmbH

info@project-vermittlung.de

Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg Tel. 0951.91 790 330 · Fax 0951.91 790 331

empfehlenswert«

EXXECNEWS

2021

www.project-investment.de

Die PROJECT Gruppe – gegründet von Wolfgang Dippold und Jürgen Seeberger – initiiert, managed und vertreibt Beteiligungen in Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main und Wien. Sie zählt zu den nachgefragten Investmenthäusern in diesem Bereich und ist Marktführer im Bereich vollständig eigenkapitalbasierter Immobilienentwicklungsfonds.

