HABONA INVEST

HABONA Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 06

LANGE MIETVERTRÄGE, KURZE FONDSLAUFZEIT, STARKE SUBSTANZ

Der Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 06 führt das Erfolgskonzept der bereits platzierten Vorgängerfonds des Frankfurter Emissionshauses Habona Invest GmbH konsequent fort.

Im Fokus des im Sinne des KAGB regulierten alternativen Investmentfonds (AIF) stehen wie gehabt neue Einzelhandelsimmobilien, die langfristig – nach Möglichkeit bis zu 15 Jahre – an deutsche Lebensmitteleinzelhändler mit erstklassiger Bonität, wie zum Beispiel REWE (Penny), EDEKA (Netto), Lidl und Aldi, vermietet sind.

Da der Habona Einzelhandelsfonds 06 nur eine Laufzeit von 5 Jahren* hat und die Mietverträge somit weit über die Fondslaufzeit hinaus bestehen, wird dem Sicherheitsbedürfnis der Anleger in besonderem Maße Rechnung getragen.

Die Auswahl der geplanten zukünftigen Investitionsobjekte wird in enger Abstimmung mit Konsumforschungsinstituten wie GfK-Geomarketing erfolgen, welche die Standorte auf ihre Nachhaltigkeit hin überprüfen. Professionelle Rechtsberatungen und technische Gebäudeüberprüfungen sind wesentlicher Bestandteil einer jeden Ankaufsprüfung. Mit diesem professionellen Investitionsansatz begegnet Habona den konzeptbedingten Blind-Pool-Risiken.

Der Habona Einzelhandelsfonds 06 plant eine lukrative Ausschüttung in Höhe von 5 % p.a.* bei halbjährlicher Auszahlung. Inklusive des Verkaufserlöses in 5 Jahren* soll der geplante Gesamtmittelrückfluss 130,9 %* betragen.

Das Management von Habona Invest hat eine klare Produktphilosophie definiert, die Solidität und die erfolgreiche Entwicklung bis zum Ende eines Investments über alles andere stellt: Plausibles Investitionskonzept, sorgfältige Objektprüfung, weitreichende Absicherung.

Den Erfolg des Investitionskonzeptes von Habona belegen die fünf bereits platzierten Einzelhandelsfonds. Insgesamt haben bereits knapp 8.000 Anleger ca. EUR 180 Millionen in Habona Einzelhandelsfonds investiert.

ARGUMENTE FÜR DEN HABONA EINZELHANDELSFONDS 06

- Kurze Fondslaufzeit von nur 5 Jahren ab Fondsschließung zzgl. Liquidationsphase
- Hohe prognostizierte Ausschüttung von 5 % p.a. (halbjährliche Auszahlung)*
- Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss inkl. Verkaufserlös von 130,9 %*
- Professionelles und erfahrenes Management
- Starke Partner mit Hansainvest als Kapitalverwaltungsgesellschaft und Hauck & Aufhäuser als Verwahrstelle
- Inflationsschutz durch Kopplung der Mieten an den Lebenshaltungsindex
- Hohe Cash-Flow-Sicherheit durch langfristige Mietverträge mit extrem bonitätsstarken Mietern angestrebt

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklung. Die Prognose bezieht sich auf einen Zeitraum von 2017 bis 2024 und auf den Anlagebetrag des Anlegers ohne Agio.

Diese Produktinformation dient Werbezwecken. Es stellt kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung dar. Grundlage für eine Anlageentscheidung sind ausschließlich der ausführliche Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen und die wesentlichen Anlegerinformationen. Diese sind auf der Homepage von Habona Invest unter www.habona.de kostenlos in deutscher Sprache zum Download verfügbar. Diese Information ist keine Finanzanalyse. Bei dem geschlossenen inländischen Publikums-AIF handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die Risiken unterliegt. Der Verkaufsprospekt beinhaltet eine ausführliche Darstellung der zugrunde liegenden Annahmen und der wesentlichen Risiken.

Stand: September 2017

HABONA INVEST – KNOW-HOW TRIFFT NETZWERK

Mit einem verwalteten Immobilienvermögen von über EUR 300 Mio. gehört Habona Invest zu den erfolgreichsten Emissionshäusern der letzten Jahre. Mehrere tausend Anleger vertrauen bereits auf die Expertise und die Marktkenntnis der Frankfurter Immobilienspezialisten. Als inhabergeführtes Mittelstandsunternehmen sieht sich Habona Invest grundsätzlich den Vermögensinteressen der Anleger verpflichtet. Ein Ausdruck dafür sind nicht nur persönliche Investitionen des Managements, sondern auch erfolgsorientierte Vergütungselemente. Beides unterstreicht die Professionalität und Leidenschaft des Managements im Umgang mit potenzialstarken Immobilien.

Das Management verfügt über eine 30-jährige Erfahrung sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. Ausgehend von einer umfangreichen Marktanalyse, über den Ankauf und die Entwicklung von Grundstücken bis hin zum erfolgreichen Management und Verkauf der Immobilien, kann das Team von Habona Invest alle Phasen einer erfolgreichen Immobilieninvestition eigenständig verwirklichen. Es kann dabei auf den Erfahrungsschatz eines Track Records mit einem Gesamtvolumen von mehr als drei Milliarden Euro zurückgreifen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten.

Die Eckdaten des Fonds

AIF	Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 06 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Eschborn
Fondsgeschäftsführung	Habona Management 06 GmbH, Frankfurt am Main
Emissionshaus	Habona Invest GmbH, Frankfurt am Main
Asset Manager	Habona Invest Asset Management GmbH, Frankfurt am Main
Kapitalverwaltungsgesellschaft	HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, Hamburg
Verwahrstelle	Hauck & Aufhäuser Privatbankiers AG, Frankfurt am Main
Investitionskonzept	Blind-Pool (zum Zeitpunkt des erstmaligen Vertriebsbeginns stehen die konkreten Investitionsobjekte noch nicht fest)
Objektankauf	Investitionen in kleinere Nahversorgungszentren, Lebensmittelvollversorger und -discounter in Deutschland bereits während des Platzierungszeitraums geplant
Fondsvolumen	EUR 110 Mio.; voraussichtlich ca. 25 Objekte
Eigenkapitalanteil	EUR 50 Mio. zzgl. Agio
Mindestzeichnung	EUR 10.000 (zzgl. 5 % Agio), höhere Beträge in 1.000-EUR-Schritten möglich
Einzahlung	Bis spätestens 14 Tage nach Erhalt des Annahmeschreibens der Treuhandkommanditistin
Platzierungszeitraum[1]	bis 30. September 2018[1]
Laufzeit	5 Jahre ab Fondsschließung zzgl. Liquidationsphase
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Prognostizierte Ausschüttung[2]	**5,0 % p.a. (vor Steuern) – halbjährliche Auszahlung**
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss[2]	**130,9 % (vor Steuern)**

[1] Diese Frist kann durch die Komplementärin bis zum 30. Juni 2019 verlängert werden.
[2] Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklung. Die Prognose bezieht sich auf einen Zeitraum von 2017 bis 2024 und bezieht sich auf den Anlagebetrag des Anlegers ohne Agio.

AUSZUG DER WESENTLICHEN RISIKEN

- Geplante Auszahlungen an die Anleger können geringer als angenommen oder gänzlich ausfallen, z.B. auf Grund von geringeren Mieteinnahmen oder eines geringeren Verkaufserlöses der Immobilien.
- Es bestehen Blind-Pool-Risiken d.h. konkrete Investitionen stehen zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung noch nicht fest. Insgesamt besteht keine Sicherheit, dass die geplanten Investitionen verwirklicht werden können. Hierdurch ist der Investmenterfolg Unsicherheiten ausgesetzt.
- Steuerliche und/oder rechtliche Rahmenbedingungen können sich ändern und negative Auswirkungen auf die Fondsgesellschaft haben.
- Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar; es besteht insbesondere kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz.
- Bei einem sehr ungünstigen wirtschaftlichen Verlauf können Anleger die Beteiligungssumme zzgl. Agio verlieren (Totalverlust).
- Der Anleger haftet grundsätzlich nicht gegenüber Dritten, wenn er seine Einlage vollständig eingezahlt hat. Es besteht allerdings gemäß § 172 HGB ein Haftungsrisiko des Anlegers in Höhe von 5 % der Einlage ohne Agio.

Eine ausführliche Darstellung der mit der Beteiligung verbundenen Risiken enthält der Verkaufsprospekt unter Kapitel 11 auf Seite 31ff.

ANBIETERIN: Habona Invest GmbH | Baseler Straße 10 | 60329 Frankfurt am Main | Telefon: +49 69 4500158-0 | info@habona.de | www.habona.de

Diese Produktinformation dient Werbezwecken. Es stellt kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung dar. Grundlage für eine Anlageentscheidung sind ausschließlich der ausführliche Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen und die wesentlichen Anlegerinformationen. Diese sind auf der Homepage von Habona Invest unter www.habona.de kostenlos in deutscher Sprache zum Download verfügbar. Diese Information ist keine Finanzanalyse. Bei dem geschlossenen inländischen Publikums-AIF handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die Risiken unterliegt. Der Verkaufsprospekt beinhaltet eine ausführliche Darstellung der zugrunde liegenden Annahmen und der wesentlichen Risiken.